



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNESȚI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 [www.comuna-romanesti](http://www.comuna-romanesti.ro).

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROMÂNESȚI

HOTARAREA NR. 27 /23.03.2022

**pentru insusirea incheierii Contractului de concesiune nr.1752 din 07.03.2022
privind concesiunea unor suprafete de teren din domeniul privat al UATC
Romanesti, judetul Iasi, in vederea construirii unui Parc eolian pentru
producerea de energie electrica din surse regenerabile.**

**Consiliul Local Românești, judetul Iași, întrunit în ședință
ordinară,
la data de 23.03.2022**

Având în examinare:

Propunerea Primarului com.Romanesti in calitate de *initiator* al proiectului – *Referat de aprobare* nr.1964/22.03.2022, in conformitate cu art 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort din cadrul Primariei Comunei Romanesti, jud.Iasi, inregistrat sub nr.1963/22.03.2022 si anexa acestuia – Contract de concesiune nr.1752/07.03.2022, al compartimentului de resort din cadrul Primariei Comunei Romanesti, jud.Iasi,

Avizul consultativ favorabil, nr.2082/2022, al Comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Romanesti,

Luand in examinare:

- Prevederile Contractului de concesiune nr.1752/07.03.2022, incheiat intre UAT Romanesti, judetul Iasi, in calitate de concedent si SC Nord Wind Power SA Iasi, in calitate de concesionar, avand atasate planurile de amplasament si delimitare aferente suprafetelor concesionate,

- Raportul Procedurii al sedintei procedurii de licitatie deschisa, privind concesiunea unor suprafete de teren intravilan, categoria de folosinta pasune, apartinand domeniului privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, pentru construirea unui parc eolian, inregistrat sub nr.1358/15.02.2022, precum si prevederile HCL Romanesti nr.1/13.01.2022,

In conformitate cu:

- Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din acelasi Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,
- Prevederile art 284 si urm. din Codul administrativ, respectiv, reglementarile cuprinse in Partea a V-a „Reguli specifice privind proprietatea publica si privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale”, coroborate cu dispozitiile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile art 129 din Codul administrativ, precum si prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in considerare:

- Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa si elaborarea actelor normative,
- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,

In baza dispozitiilor art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aproba insusirea incheierii *Contractului de concesiune nr.1752 din 07.03.2022 privind concesiunea unor suprafete de teren din domeniul privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, in vederea construirii unui Parc eolian pentru producerea de energie electrica din surse regenerabile*, intre UATC Romanesti, judetul Iasi - in calitate de *concedent* si SC Nord Wind Power SA, cu sediul in Iasi, str.Sarariei nr.90, parter, cam.11, judetul Iasi, avand CUI 31493553, inregistrata la Registrul comertului de pe langa Tribunalul Iasi, cu nr.J22/672/2013, prin reprezentant legal administrator Lorent Romica - in calitate de *concesionar*, conventie prevazuta in **Anexa** facand parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.2. Imputerniceste Primarul Comunei Romanesti, jud.Iasi – prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu cu sarcini in executare, sa duca la indeplinire prezenta Hotarare, in conditiile legii.

Art.3. Prin grija secretarului general al Comunei, prezenta Hotărâre se va comunica Primarului Comunei Romanesti, judetul Iasi, in vederea aducerii la indeplinire cu respectarea cadrului legal incident, autoritatilor si persoanelor interesate, precum si

Instituției Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității* și se va aduce la cunoștința publică în condițiile prevăzute de art 197 din Codul administrativ.

Romanesti, 23 martie 2022

**Presedinte de sedința,
Consilier local
Constantin ARMASU**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General Comuna
Daniela OLTEANU**

Anexa – Contractul de concesiune nr.1752 din 07.03.2022, între UATC Romanesti, județul Iași - în calitate de concedent și SC Nord Wind Power SA, cu sediul în Iași, str.Sarariei nr.90, parter, cam.11, județul Iași, având CUI 31493553, înregistrată la Registrul comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, cu nr.J22/672/2013, prin reprezentant legal administrator Lorent Romica - în calitate de concesionar.

Nr.act:27

Data adoptării:23.03.2022

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi PENTRU, 0 voturi IMPOTRIVA și 0 voturi ABTINERI, din totalul de 11 consilieri prezenți – 11 membri ai Consiliului Local în funcție.



PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI
ROMÂNIA
COMUNA ROMÂNEȘTI

COMUNA ROMÂNEȘTI
SECRETAR GENERAL
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail: primariaromanesti@yahoo.com

COMUNA ROMÂNEȘTI
Nr. ¹⁷⁵²...../07.03.2022

SC NORD WIND POWER SA
Nr. ²⁴...../07.03.2022

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 1752 din 07.03.2022



Cap.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Unitatea Administrativ - Teritoriala COMUNA ROMÂNEȘTI, adresă: comuna Românești, sat Românești, județul Iași, telefon: 0232323871, e-mail: primariaromanesti@yahoo.com, persoană juridică de drept public, titulară a codului fiscal nr. 4541025 și a contului nr. RO75TREZ40821A300530XXXX deschis la Trezoreria Târgu Frumos prin reprezentant legal Ioan STEGARIU – Primar al Comunei Românești, în baza împuternicirii acordate de către Consiliul Local Românești prin Hotărârea nr. 01 / 13.01.2022, denumită în continuare **CONCEDENT**

și **SC NORD WIND POWER SA**

cu sediul str Sărăriei, nr 90, parter, cam 11, municipiul Iași, județul Iași, având CUI 31493553, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul IAȘI, cu nr. J22/672/2013, prin dl. Romică LORENT, în calitate de Administrator, denumită în continuare **CONCESIONAR**.

În temeiul O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Românești, nr. 01 / 13.01.2022, Raportul procedurii nr. 1358 privind adjudecarea la licitația publică din data de 15.02.2022 a concesiunii suprafeței de 10,58 ha, teren intravilan, categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Românești, județul Iași, părțile au convenit încheierea prezentului Contract de concesiune în scopul realizării pe acest teren și al valorificării construcțiilor speciale având caracter de mijloace fixe și imobile ce compun Parc Eolian cu o putere totală de 130,5 MWh, pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile.

Parc Eolian – desemnează totalitatea construcțiilor, echipamentelor și instalațiilor ce vor fi realizate de către CONCESIONAR, cuprinzând în special, dar fără a se limita la: pilon,

CONFORM
CU ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL
COMUNA ROMÂNEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
DANIELA OLTEANU

turbine eoliene, platforme la nivelul solului, construcții cu destinația de anexe tehnice, căi de acces, cabluri electrice sub/supraterane, orice alte instalații de transformare și evacuare a energiei, ateliere de montaj și întreținere, precum și orice alte construcții/echipamente ce s-ar dovedi necesare în vederea funcționării sau întreținerii turbinelor eoliene.

Cap.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului este predarea de către Concedent și preluarea în concesiune de către Concesionar a suprafeței totale de 105,828.00 mp (10,58 ha) teren intravilan, categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Românești, individualizată după cum urmează:

Nr. Crt.	Zona	Tarla	Parcela	Categorie de folosință actuală	Carte funciară	Suprafața teren (mp)
1	Românești	15	380/2	Pășune	60085	8 268,00
2		15	380/3	Pășune	60085	8 305,00
3		2	46/2	Pășune	60070	8 267,00
4		3	66/2	Pășune	60072	8 315,00
5		3	65/2	Pășune	60072	8 305,00
6		3	178/2	Pășune	60094	8 305,00
7		6	200/2,201/2	Pășune	60074	11083,00
8		6	200/3,201/3	Pășune	60074	10 924,00
9	Avântu	25	803/2	Pășune	60086	14 084,00
10		28	833/2	Pășune	60071	8 305,00
11		28	833/3	Pășune	60071	11 667,00
Total (mp)						105 828,00 mp

În scopul realizării pe acest teren și al valorificării construcțiilor speciale având caracter de mijloace fixe și imobile ce compun Parcul Eolian, definit la Cap.1. din prezentul Contract, pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, exploatarea acestora făcându-se pe riscul și pe răspunderea Concesionarului.

Art.3. Concesionarul, **SC NORD WIND POWER SA** este câștigătorul licitației publice conform Raportului procedurii nr. 1358/15.02.2022 care face parte integrantă din prezentul contract - anexa 1.

[Signature]

COMUNA ROMĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

CONFORM
SECRETAR GENERAL
COMUNA ROMĂNEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
DANIELA OLTEANU



Art.4. Concesionarea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, având nr. de înregistrare 5412/26.11.2021 - anexa 2.

Art.5. Predarea - primirea obiectului concesiunii va fi consemnată în procesul - verbal încheiat pe data de 17.06/10.03.2022 - anexa 3.

Cap.3. DURATA

Art.6. Durata concesionării este de 30 de ani, începând cu data perfectării prezentului contract, adică de la **07.03.2022 până la 07.03.2052**.

Art.7. Cu acordul de voință al părților contractante și după expirarea perioadei prevăzute la art 6, prezentul contract poate fi prelungit anual prin act adițional, sub condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Cap.4. PREȚUL SI MODALITAȚILE DE PLATĂ

Art.8.

(1) Prețul concesiunii este redevența valorică anuală de 87 000 euro/an la Cursul euro comunicat de BNR la data efectivă a plății.

(2) Redevența, se va actualiza la începutul fiecărui an cu rata inflației, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) După punerea în funcțiune a întregii capacități de producție a Parcului Eolian, concesionarul se obligă să asigure livrarea de energie electrică destinată iluminatului public și funcționării instituțiilor publice de pe raza teritorială a comunei Românești, pe toată perioada existenței și operării Parcului Eolian, la prețul de producție.

Art.9.

(1) Plata redevenței se poate face conform celor menționate în secțiunea caiet de sarcini, în două tranșe, până la data de 15 martie și până la data de 15 septembrie anul în curs.

(2) Nerespectarea sau întârzierea în îndeplinirea obligațiilor contractuale de plată obligă Societatea la plata de penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere.

(3) Părțile convin în mod expres ca prevederile referitoare la preț și modalitățile de plată, vor putea fi modificate prin semnarea unui act adițional, ca urmare a unor renegocieri purtate de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea. În acest sens, fiecare parte își rezervă dreptul ca după primii 5 ani de funcționare a Parcului Eolian și ulterior, consecutiv, după trecerea fiecărei perioade de 5 ani din durata contractului, să renegocieze termenii din

COMUNA ROMĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

CONFORM
CU ORIGINALUL

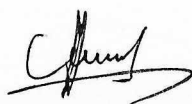
SECRETAR GENERAL
COMUNA ROMĂNEȘTI
JUDEȚUL IASI
DANIELA ORTEAN
ALTEAN
COMUNA ROMĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

prezentul Contract. În situația în care, în urma renegocierilor purtate, nu se va ajunge la consens, rămân valabile condițiile prevăzute în contractul în vigoare la momentul respectiv.

Cap.5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.10. Concesionarul se obligă :

- a) să achite redevența și să asigure și celelalte elemente din prețul Contractului în termenul și în modalitățile prevăzute de acesta, să administreze și să exploateze în regim de continuitate și eficiență, pe riscul și răspunderea sa, obiectul concesiunii ca un bun gospodăresc, cu maximă diligență și pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi. În acest scop, va lua măsuri consecvente de conservare și sporire a valorii obiectului concesiunii. În caz de producere a unor daune, concesionarul va trece imediat la despăgubire, potrivit dreptului comun român, fără a fi necesară punerea în întârziere de către concedent ori alte formalități prealabile.
- b) să respecte reglementările legale incidente domeniului în care își desfășoară activitatea, să pună la dispoziția organelor și autorităților de control, toate evidențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii și activitatea proprie, desfășurată în legătură cu acesta și să permită Concedentului, în perioada derulării Contractului, verificarea modului în care sunt respectate clauzele acestuia de către Concesionar;
- c) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul concesiunii și să nu permită folosința acestuia, fără just titlu, în lipsa înștiințării și primirii acordului expres al Concedentului;
- d) să restituie, la expirarea termenului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină și în starea sa inițială, bunul concesionat și să nu-l greveze de orice sarcini și ipoteci, pe perioada concesiunii;
- e) să realizeze lucrările de întreținere – dacă este cazul - care fac parte din prezentul contract;
- f) să efectueze lucrările de întreținere – dacă este cazul - cu acordul reprezentantului Concedentului, iar recepția să se facă în prezența acestuia ori a delegatului său.
- g) să asigure, pe riscul, răspunderea și cheltuiala proprie, în condițiile prevăzute de lege:
 - echipamentele necesare și transportul acestora la locul de montaj. Transportul se va realiza pe căile de acces, stabilite de comun acord cu administratorul acestora, în condițiile prevăzute de lege, căi de acces și drumuri evidențiate în anexa 4, la prezentul Contract;
 - montajul și punerea în funcțiune a echipamentelor;



COMUNA ROMĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

CONFORM
CU ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL
COMUNA ROMĂNEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
DANIELA OLTEANU



- realizarea drumurilor de acces necesare sau modernizarea căilor de acces existente, pentru accesul și trecerea autovehiculelor sau personalului în vederea construirii, întreținerii și operării Parcului Eolian, pe toată durata contractului și a actelor sale adiționale, după caz. Îmbunătățirile/modernizările căilor de acces aflate în administrarea Concedentului, efectuate de catre Concesionar în acest sens, rămân în patrimoniul unității administrativ-teritoriale, și după încetarea prezentului Contract ori a actelor sale adiționale, după caz, indiferent de cauza contractuală ori legală de încetare, fără a conferi dreptul Concesionarului la solicitarea de despăgubiri ori alte sume, cu titlu de pretenții sau compensări;
- realizarea liniilor electrice subterane sau aeriene necesare efectuării legăturii între turbine și rețeaua electrică;
- realizarea de construcții și anexe destinate întreținerii Parcului Eolian;
- exploatarea Parcului Eolian, în regim de continuitate, cu respectarea prevederilor legale de mediu și a celorlalte reglementări din lege, incidente materiei;
- readucerea bunului concesionat, la starea sa inițială, în situația încetării raporturilor contractuale cu Concedentul, indiferent de natura și cauza de încetare, pe riscul, răspunderea și cheltuiala sa proprie;

h) În termen de 12 luni de la semnarea Contractului, societatea va prezenta proiectul pentru Parcul Eolian în vederea obținerii autorizațiilor necesare pentru construirea Parcului Eolian;

i) să solicite înscrierea construcțiilor ce compun Parcul Eolian în evidențele UAT Comuna Românești în vederea stabilirii taxelor și impozitelor datorate potrivit legii. Părțile convin că termenul construcției cuprinde fundația, turnul metalic (pilonul) în conformitate cu art. 453 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și alte clădiri/anexe tehnice edificate în scopul exploatării Parcului Eolian.

h) să finalizeze lucrările de construire a Parcului Eolian într-un termen de maximum 2 ani de la eliberarea Autorizației de Construire pentru parc și pentru toate lucrările aferente. În caz de forță majoră sau dificultăți comunicate imediat către UAT Românești, acest termen poate fi prelungit cu acordul comun al părților.

j) să adopte măsuri pentru favorizarea întreprinderilor mici și mijlocii cu sediul pe teritoriul UAT Românești pentru lucrările aferente realizării Parcului Eolian și să faciliteze participarea întreprinzătorilor locali pentru lucrări ale căror caracteristici tehnice corespund specializării lor și capacităților lor anteprenoriale, cu condiția ca aceste întreprinderi să dispună de dotările cerute, iar măsurile de mai sus să respecte normativele naționale și comunitare.

k) să se asigure că, în limitele permise de normativele naționale și comunitare, precum și de raportul contractual în sine, ca pentru comenzile atribuite firmelor operatoare la nivel național, să solicite acestora să-și asume obligația - în caz de subantrepriză - să contracteze și să acorde preferință, în condiții tehnice și economice egale, întreprinderilor



CONFORM
CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
VIZAT SPRE NESCIMBARE

SECRETAR GENERAL
COMUNA ROMĂNEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
DAN ELA OLTEANU



mici și mijlocii cu sediul pe teritoriul UAT Românești, facilitând astfel implicarea întreprinzătorilor locali.

l) se angajează ca pe întreaga perioadă de funcționare a Parcului Eolian să realizeze cu cea mai mare atenție lucrările de întreținere și reparație a echipamentelor, instalațiilor și a drumurilor de acces la Parcul Eolian.

m) ca la sfârșitul perioadei contractuale sau în caz de încetare a Contractului, indiferent de cauza legală ori contractuală de încetare, să asigure eliberarea terenurilor de construcțiile și instalațiile aferente, inclusiv îndepărtarea fundațiilor și platformelor, precum și aducerea acestora la starea inițială, suportând în integralitate costurile aferente, pe riscul și răspunderea sa.

n) să suporte toate costurile aferente studiilor și obținerii autorizațiilor necesare pentru construcția și exploatarea Parcului Eolian.

o) să nu cedeze, cesioneze sau transfere către orice terț, toate drepturile și obligațiile sau o parte dintre acestea, dobândite în baza prezentului Contract, prin orice act juridic, decât sub condiția asumării de către terț a tuturor obligațiilor din prezentul Contract, prevazute explicit în convenția cu terțul. În acest sens, Concesionarul se obligă să transmită o cerere către Concedent, în vederea cesiunii poziției sale contractuale, cu indicarea denumirii terțului, acest transfer neprejudiciind dreptul Concedentului de a primi prețul convenit conform Contractului și operând numai ca urmare a acordului scris al Concedentului, prin reprezentantul său legal.

Art.11. Concedentul se obligă:

a) să predea obiectul concesiunii în condițiile inserate în caietul de sarcini, să asigure, în maniera rezonabilă, adecvată și în condițiile legii, libera și liniștită exercitare a posesiei pe toată durata concesiunii.

b) să acorde sprijin în obținerea avizelor și acordurilor necesare pentru realizarea investiției.


c) ca în termen de 60 de zile de la primirea unei notificări de începere a lucrărilor din partea concesionarului, să pună la dispoziția acesteia a suprafețelor de teren necesare pentru construirea Parcului Eolian, libere de orice sarcini;

d) să se comporte ca un bun proprietar și să garanteze concesionarul împotriva oricăror tulburări de drept survenite din partea terților;

e) să participe la recepția finalizării lucrărilor de construcție a fiecărei turbine eoliene și să semneze un proces-verbal care va atesta începerea operării comerciale;

f) să colaboreze cu Concesionarul cu bună-credință pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare pentru construcția și exploatarea Parcului Eolian.

Cap. 6. DREPTURI



CONFORM
CU ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL
COMUNA ROMĂNEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
DANIELA OLTEANU



Art.12. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului, cu notificarea prealabilă a Concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz și în condițiile prevăzute de lege.

Art.13. Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar.

Art.14. Concedentul are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Situația de forță majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art. 15. Concedentul are dreptul de a se folosi de suprafețele de teren neafectate de construcția Parcului Eolian, fără a împiedica activitățile ce s-ar desfășura legate de construcția, exploatarea și dezvoltarea Parcului Eolian.

Art. 16. Concedentul are dreptul să încheie orice contract privind exploatarea agricolă sau pășunatul având ca obiect suprafețele de teren neafectate de Parcul Eolian, fără a fi necesar acordul concesionarului, cu obligația de diligență de a se asigura că activitățile desfășurate nu vor perturba funcționarea corespunzătoare a Parcului Eolian.

Art.17. Concedentul are dreptul de folosi drumurile de acces construite ori modernizate de către concesionar fără a fi necesar acordul acestuia, cu titlu gratuit, având obligația de diligență de a nu afecta buna funcționare a Parcului Eolian raportat la reglementările legale și situația din teren.

Art.18. Concesionarul are dreptul, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, să primească o despăgubire adecvată și efectivă, în urma negocierii părților și în condițiile prevăzute de lege.

Art. 19. Concesionarul are dreptul să decidă varianta optimă de realizare a Parcului Eolian constând în construirea, întreținerea și operarea turbinelor eoliene al căror număr și poziționare va fi decisă în funcție de studiile efectuate și de reglementările tehnice în materie, incluzând dreptul de construire și folosire pentru fiecare turbină eoliană a platformelor betonate sau pietruite de la nivelul solului, a atelierelor de montaj și întreținere, după caz. Orice modificări intervenite în proiectul inițial vor fi aduse la cunoștința Concedentului, părțile angajându-se de a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută intervenite în legătură cu aceasta, în vederea continuării contractului.

Art.20. Concesionarul are dreptul de a construi, instala, întreține și opera pe terenurile concesionate cabluri electrice subterane și supraterane, precum și orice alte instalații de transformare și evacuare a energiei pe toată perioada existenței Parcului Eolian.



CONFORM
CU ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL
COMUNA ROMĂNEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
DANIELA OLTEANU

COMUNA ROMĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Art. 21. Concesionarul are dreptul și totodată obligația de a construi căi de acces necesare pentru accesul și trecerea autovehiculelor sau personalului în vederea construirii, întreținerii și operării Parcului Eolian pe întreaga durată a Contractului. Construcția căilor de acces va respecta relementarile legale în materie, realizându-se în integralitate pe riscul, răspunderea și cheltuiala Concesionarului, iar căile de acces construite rămân în administrarea Concedentului, chiar și după încetarea contractului ori a actelor sale adiționale, după caz, indiferent de cauza contractuală ori legală de încetare, fără a da dreptul Concesionarului de a solicita sume cu titlu de despăgubiri ori compensări.

Art.22. Concesionarul are dreptul de a înscrie în Cartea Funciară dreptul de proprietate asupra construcțiilor realizate ce compun Parcul Eolian.

Cap. 7. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 23. Concedentul este scutit de orice răspundere legată de realizarea, funcționarea, operarea și întreținerea Parcului Eolian, în afara cazului în care prin propriul comportament concură la activitățile prejudiciabile realizării și funcționării Parcului Eolian sau a oricărei alte lucrări de conectare la rețeaua electrică națională.

Art. 24. Concesionarul își asumă orice răspundere pentru daunele cauzate Concedentului sau terților ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor aferente construirii și exploatarei Parcului Eolian, precum și a tuturor obligațiilor prevăzute în prezentul Contract.

Art. 25. Concesionarul este scutit de orice răspundere pentru întreruperea procesului de producție a energiei electrice din sursă eoliană ca urmare a intervenirii unui caz de forță majoră care nu a putut fi preîntimpinat printr-un criteriu obișnuit de prevedere sau din necesitatea obiectivă de a realiza lucrări de modificare, extindere sau întreținere a instalațiilor.

Art. 26. Concesionarul răspunde de refacerea terenurilor, străzilor și a altor lucrări eventual modificate/degradate în orice fel, în vederea realizării rețelei de branșare pentru energia produsă și a construirii Parcului Eolian, obligându-se să asigure aducerea lor în starea inițială, corespunzătoare folosinței acestora, pe riscul, răspunderea și cheltuiala sa proprie.

Cap.8. FORȚA MAJORĂ

Art.27.

(1) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării la termen sau/și executării în mod necorespunzător, parțial sau total, a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, care nu poate fi controlat de acestea, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate. Partea



C. Olteanu

COMUNA ROMĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL
VAT SPRE NESCHIMBARE

CONFORM
CU ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL
COMUNA ROMĂNEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
DANIELA OLTEANU

care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

(2) Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

(3) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare cocontractant poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile scadente până la data intervenirii cazului de forță majoră.

Art. 28 Prin caz de forță majoră se înțelege orice eveniment imprevizibil și inevitabil, care nu poate fi controlat de Părți, cum ar fi, dar fără a se limita la: război, calamități naturale, restricții legale, pandemii, ce a survenit după încheierea Contractului și care a împiedicat parțial sau total îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor asumate.

Art. 29. Dacă evenimentul de forță majoră este notificat și dovedit, toate obligațiile Părților din prezentul Contract sunt suspendate pe durata acestuia. Termenele stabilite în prezentul Contract vor fi prelungite în mod corespunzător.

Cap. 9. LITIGII

Art.31. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă, părțile angajându-se să facă toate eforturile pentru a rezolva, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută în legătură cu executarea sau interpretarea prezentului Contract.

Art.32. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, părțile vor supune spre soluționare organelor judiciare competente, pe baza prevederilor prezentului contract și a dreptului în vigoare, potrivit legilor din România.

Cap. 10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.33. Încetarea prezentului contract are loc în următoarele situații:

(1) La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege, precum și în condițiile prevăzute la art 29 și art 27 alin. (3) din prezentul Contract.

Officiu

COMUNA ROMĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

CONFORM
CU ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL
COMUNA ROMĂNEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
DANIELA OLTEANU



- (2) În cazul în care interesul național sau local o impune, precum și în cazul în care Concesionarul nu demarează executarea lucrărilor în termen de cel mult 2 ani de la încheierea contractului sau nu le finalizează în 5 ani de la încheierea contractului, prin denunțarea unilaterală de către Concedent – cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile calendaristice, fără a da dreptul Concesionarului la despăgubire.
- (3) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concesionar, inclusiv cu privire la nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri ce va reprezenta cunatumul sumei rămase de plată de către concesionar ca redevență și a celorlalte obligații de plată, raportat la perioada de executat din contract;
- (4) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concedent, prin reziliere de către concesionar;
- (5) În caz de neplată a redevenței în termen de 60 zile de la data scadenței termenului de plată;
- (6) În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite în contract și în actul adițional prin care se consimte prelungirea duratei acestuia.
- (7) În situația prevăzută la alin. 2, Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta măsură.
- (8) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite instanței competente în a cărui rază teritorială se află sediul Concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.
- (9) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (2).
- (10) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. 2 se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive sau în situația prevăzută la alin. 3 în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului.
- (11) Prin acordul de voință al părților;
- (12) În cazul dispariției sau distrugerii bunului concesionat dintr-o cauză de forță majoră sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- (13) Înstrăinarea bunul concesionat fără acordarea de despăgubiri.
- (14) Dacă concesionarul este în pericol să intre în stare de faliment, dizolvare sau reorganizare, cu condiția eliberării terenului de construcțiile realizate și aducerii bunului

C. Popescu

COMUNA ROMĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

CONFORM
CU ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL
COMUNA ROMĂNEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
DANIELA OLTĂNEANU

concesionat în starea inițială în care a fost pus la dispoziție – incluzând orice lucrare și infrastructură, pe riscul, răspunderea și cheltuia sa proprie.

(15) Notificarea de reziliere trebuie comunicată celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu cel puțin 3 luni înainte de ziua de la care rezilierea ar produce efecte.

(16) Concesionarul consimte, prin semnarea prezentului Contract ca, indiferent de modalitatea de încetare a acestuia, aceasta nu va produce nici un efect cu privire la obligațiile scadente ce îi revin, obligându-se să le execute în integralitate.

Cap. 11. ALTE CLAUZE

Art.34. Contractul de concesiune va putea fi modificat numai prin acordul părților exprimat în scris, prin semnarea unui act adițional.

Art.35. Cele 4 (patru) anexe fac parte integrantă din contract:

- a) procesul - verbal de adjudecare a licitației - anexa 1;
- b) caietul de sarcini - anexa 2;
- c) procesul - verbal de predare-primire a obiectului concesiunii – anexa 3.
- d) schițe – anexa 4

Art. 36

(1) Toate notificările, instrucțiunile, solicitările, cererile sau orice comunicări între Părți cu privire la Contract vor fi transmise în scris prin remitere directă sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax cu confirmarea expedierii cu succes ori prin e-mail urmat de expedierea originalului prin scrisoare recomandată, adresate sau remise celeilalte Părți la adresele menționate în cuprinsul acestui Contract.

(2) Orice notificare, instrucțiune, solicitare, cerere sau comunicare transmisă în conformitate cu cele de mai sus va fi considerată primită la data remiterii dacă a fost remisă direct destinatarului sau la data certa a poștei dacă a fost transmisă prin scrisoare recomandată sau în ziua în care a fost transmisă cu succes dacă a fost trimisă prin fax.

Art. 37. Oricare dintre Părți își poate schimba adresa de primire a corespondenței cu notificarea prealabilă a celeilalte părți transmisă conform celor convenite prin Contract.

Art. 38. Dacă oricare din prevederile Contractului încetează să mai fie validă, în întregime sau în parte, această nulitate nu va afecta celelalte prevederi ale Contractului. În acest caz, Părțile vor înlocui prevederea nulă cu una validă care să păstreze pe cât posibil scopul economic al prevederii nule și/sau inaplicabile.

Art.39. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părți.



CONFORM
CU ORIGINALUL



Art. 40 Anexele la prezentul Contract fac parte integrantă din acesta și constituie împreună un singur act juridic, obligatoriu și legal pentru ambele părți. Părțile convin ca toate Anexele care vor fi întocmite ulterior semnării Contractului vor face parte integrantă din prezentul Contract din momentul semnării lor de către Părțile contractante.

Art. 41. Părțile declară expres că au citit acest Contract înainte de semnare și că acesta corespunde voinței lor libere, în urma negocierilor bilaterale, și nu a fost încheiat în stare de necesitate.

Art.42. Toate aspectele care nu sunt reglementate în acest Contract vor fi guvernate de legea română în vigoare.

Art.43. Toate cheltuielile, impozitele și taxele pentru încheierea prezentului Contract, vor fi suportate în întregime de Concesionar.

Încheiat astăzi 07.03.2022 în 3 exemplare originale, toate având aceeași forță juridică.

CONCEDENT :

UAT – Comuna Românești, județul Iași,

prin reprezentant legal:

Primar,

Ioan STEGARIU




Contabil,

Maria ZAIT



Secretar general,

Daniela OLTEANU



CONCESIONAR:

SC NORD WIND POWER SA

prin reprezentant legal

dl Romică LORENTI





CONFORM
CU ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL
COMUNA ROMĂNEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
DANIELA OLTEANU

COMUNA ROMĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL
VIZAT SPRE NESCHIMBARE



