

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

DISPOZIȚIA nr.93/24.03.2022

Privind convocarea Comisiei Locale de Fond Funciar Românești, județul Iași,
în ședință, în data de 29.03.2022, ora 09:00

Primarul Comunei Românești, județul Iași
Având în vedere:

Adresa Primăriei comunei Românești, județul Iași nr.573/11.01.2021 înregistrată la Instituția Prefectului județului Iași sub nr.450/11.01.2021 pentru care solicită emiterea ordinului privind constituirea Comisiei Locale de Fond Funciar Românești.

În temeiul art.275 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ emite ORDINUL nr.19/ 22.01.2021.

Hotărârea nr.70/25.02.2020 cu dispozițiile prevăzute la cap.1, cap.2 și cap.4.

DISPUN

Art.1 Se convoacă Comisia Locală de Fond Funciar Românești, județul Iași în ședință, în data de 29.03.2022, ora 09:00, în sala de sedințe a Primăriei Comunei Românești, cu ordinea de zi, conform Convocatorului – anexă la prezenta dispoziție.

Art.2 Secretarul general va aduce la cunoștință prezenta dispoziție membrilor comisiei locale de fond funciar și locuitorilor comunei Românești, județul Iași, în condițiile prevăzute în art.197 și următoarele din Codul administrativ.

Primar,

Ioan STEGARIU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Comună,
Daniela OLTEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Anexa la Dispoziția nr.93/24.03.2022

CONVOCATOR

nr.2054/25.03.2022

Comisia Locală de Fond Funciar, a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Românești, este convocată în **data de 29.03.2022, ora 09:00**, în sala de ședințe a Primăriei Comunei Românești.

Ședința Comisiei Locale va avea pe ordinea de zi, în dezbateră, următoarele subiecte:

1. **Cererea nr.918/25.01.2022**, a petentei **Ghemu Olga**, depusă în baza prezumției calității de moștenitor, prin care solicită rectificarea Titlului de proprietate nr.117879/10.11.1994, emis pe numele moștenitorilor: Toma N. Maria, Ghemu N. Ioan, Ghemu N. Neculai; conform documentelor atașate la dosar, solicitarea petentei este formulată în drept.
2. **Solicitarea nr.1105/02.02.2022**, a petentului **Nicșan Ionuț**, privind încadrarea în tarla a unei parcele menționată în T.P. nr.117475/1993, dobândită printr-un Contract de vânzare-cumpărare;
3. **Cererea nr.1153/07.02.2022**, a petentului **Hoștină Relu**, depusă în calitate de moștenitor, prin care solicită rectificarea Titlului de proprietate nr.117991/12.06.1995, emis pe numele Hoștină I. Petru;
De asemenea, Hoștină Relu, în calitate de fiu - moștenitor al defunctei Hoștină C. Adela, în baza Hotărârii Comisiei Județene Iași nr.1378/28.04.2009, emisă în temeiul Legii nr.247/2005, solicită punerea în posesie cu suprafața de 1.00 ha; solicitările petentului sunt formulate în drept.
4. **Cererea nr.1259/10.02.2022**, a petentului **Toma Costantin**, depusă în baza prezumției calității de moștenitor, a defunctei Toma C. Catinca, din partea căreia solicită punerea în posesie cu suprafața de teren de 2.30 ha, înscrisă în anexa 2a, la Legea 18/1991;
Comisia va propune amplasamentele în vederea stabilirii acestora, pentru punerea în posesie.
5. **Cererea nr.1345/14.02.2022**, a petentului **Popovici Iulian**, în calitate de moștenitor, solicită rectificarea Titlului de proprietate nr.117472/15.03.1993, emis pe numele Popovici Gavril Vasile; conform documentelor depuse la dosar, cererea este formulată în drept.
6. **Cererea nr.1385/16.02.2022**, a petentei **Stafie Valeria**, în calitate de moștenitor, solicită rectificarea Titlului de proprietate nr.117645/25.11.1993, emis pe numele Stafie Gh. Ioan; conform actelor depuse la dosar, în vederea identificării anexei de validare ce a făcut obiectul emiterii acestui titlu, s-a constatat că terenul a fost obținut în urma unei

proceduri de vânzare cumpărare între titular și numitul Cimbru Vasile, care se regăsește înscris în anexa 2a, la Legea 18/1991, cu suprafața stabilită de 1.35 ha. Din evidențele organizate la nivelul primăriei și din verificările efectuate în baza de date ale Oficiului de Cadatru Iași se constată că numitul Cimbru Vasile, nu are titlu întocmit pe numele lui. **Comisia locală va lua o decizie pentru soluționarea cererii, conform prevederilor legale.**

7. Se aduce la cunoștință **Referatul nr. 1753/07.03.2022**, întocmit de colectivul de lucru al Comisiei, prin persoana responsabilă Sabina Roșca.

8. Având în vedere, adresa Primăriei, **nr.5710/20.12.2021**, transmisă către **OCPI Iași**, respectiv adresa **nr.1304/2022**, transmisă către **Instituția Prefectului – Județul Iași**, în data de 11.02.2022, prin care au fost solicitate înscrisuri ce au stat la baza emiterii unor titluri de proprietate (*nr.117766/1994 (Nanoacă A. Maria), nr.117714/1994 (Irimia Ghe. Dumitru), nr.118050/1995 (Faraon D. Neculai), nr. 117798/1994 (Gurzum Al.Vasile), nr.117993/1995 (Chebac P. Emanoilă) și nr.118218/1996 (Condurache V. Aglaia)*), potrivit răspunsurilor instituțiilor competente, au fost identificate înscrisuri care fac referire la situația dată, unei singure persoane, pentru restul persoanelor au fost identificate documente care fac/au făcut obiectul altor solicitări sau nu le-au fost identificate astfel de înscrisuri doveditoare. În cazul persoanelor deținătoare de titluri de proprietate, care solicită rectificarea acestora, și nu îndeplinesc condițiile prevăzute de dispozițiile H.C.J.F.F. Iași nr.70/2020, privind rectificarea /emiterea/ anularea/revocarea titlurilor de proprietate, Comisia locală va lua o hotărâre în acest sens, conform prevederilor legale.

9. În urma analizării **cererii nr.5277/17.11.2021**, a petentei **Buzdugan Dorina**, privind rectificarea titlului de proprietate nr.118218/16.09.1996 (duplicat 26 oct.2021), emis pe numele Condurache V. Aglaia, se constată că titlul menționat nu este susținut de o Hotărâre a C.J. însoțită de vreo anexă de validare, conform dispozițiilor prevăzute la cap.1, art.1, alin(2) din H.C.J.F.F. Iași nr.70/2020. În acest sens au fost efectuate verificări atât la nivelul primăriei cât și la instituțiile competente, pentru identificarea altor înscrisuri justificative. **Având în vedere că dosarul depus pentru rectificarea acestui act, nu îndeplinește dispozițiile prevăzute în regulament, Comisia locală va lua o decizie pentru soluționarea cererii, conform prevederilor legale.**

10. Cererea **nr.1829/14.03.2022**, a petentului **Comăndaru Vasile**, în calitate de moștenitor al defunctei Comăndariu G. Elena, prin care solicită punerea în posesie cu suprafața de 0.80 ha, în baza Hotărârii judecătorești nr.14154/2008. **Comisia va propune amplasamentele în vederea stabilirii acestora, pentru punerea în posesie cu suprafața stabilită.**

11. Se aduce la cunoștință adresa **nr.1761/08.03.2022**, răspuns la Oferta (nr.1306/11.02.2022) Comisiei locale, în vederea propunerii amplasamentelor, formulată petentului **Samoilă Neculai**. **Petentul se va prezenta la ședința comisiei, în vederea exprimării punctului de vedere asupra ofertei.**

12. Aducerea la cunoștință a **declarației nr.1864/16.03.2022**, depusă de petenta **Irimia Leocadia**, în vederea exprimării acordului asupra amplasamentelor propuse de Comisia locală prin Oferta nr.1305/11.02.2022.

13. Față de problematica situației parcelelor cuprinse în tarlaua cu indicatorul cadastral T7 (Tarlaua Țarnă), înscrise în titlurile de proprietate ale petenților, care au semnalat dificultate în deținerea terenului în fizic, deoarece au fost emise titluri de proprietate pentru o suprafață mai mare decât suprafața efectivă, punem pe ordinea de zi a ședinței solicitarea nr.4021/23.08.2021, a petentei Lișman Maria, moștenitoarea Titlului de proprietate nr.118260/05.05.1997, în baza căruia deține o suprafață de 1.00 ha, în tarlaua respectivă, în vederea reanalizării acesteia.
14. În urma analizării **cererii nr.836/18.01.2022**, a petentei **Trifan C. Lidia**, prin care solicită rectificarea titlului de proprietate nr.117624/02.11.1993, emis pe același nume, au fost constatate următoarele:
- conform precizărilor făcute, suprafața de teren de 5000 mp înscrisă în actul de proprietate de mai sus, a fost preluată din validarea numitei Mărgineanu C. Maria, înscrisă în anexa de validare nr. 2a, la Legea 18/1991, cu suprafața stabilită de 3.15 ha. Din actele de stare civilă (C.I., C.N., C.C.) depuse la dosar nu rezultă concordanța între cele două nume, respectiv acela de Mărgineanu C. Maria și acela de Trifan C. Lidia. Ulterior depunerii actului de înfiere (Decizia nr.613/1975), se constată că numita Trifan Lidia a fost dată spre adopție; în urma procesului, aceasta și-a schimbat identitatea, iar emiterea titlului de proprietate a avut loc ulterior acestei modificări.
Se aduce la cunoștință comisiei cele învederate, pentru luarea unei decizii, care se impune în condițiile legii.
15. **Declarația nr.2035/24.03.2022**, depusă la Primăria Românești, de petentul **Beșleagă Vasilică**, în calitate de moștenitor, în vederea neînstrăinării drepturilor, cu privire la terenul în suprafață de 1.00 ha, situat pe raza UAT-ului, pentru întocmirea documentației spre emiterea titlului de proprietate, în baza Hotărârii nr.287/29.09.2015, emisă în temeiul Legii nr.247/2005, pe numele defunctului Beșleagă I. Petru.
16. Cererile **nr.1909/18.03.2022** și **1908/18.03.2022**, formulate de petenta **Istrate Maria**, prin mandatar Rebenciuc Lenuța, prin care solicită rectificarea titlurilor de proprietate nr.118175/1996 și nr.118515/2002 emise pe numele defunctului Istrate Gh. Vasile. Conform documentelor atașate la dosar, cererile sunt formulate în drept.
- **Dosarele efectuate de către colectivul de lucru în vederea finalizării acestora prin acordul membrilor comisiei locale de fond funciar, oferit prin semnătură asupra documentelor aferente, în vederea transmiterii ulterioare către OCPI Iași / Instituția Prefectului Județului Iași:**
 - Dosarul depus la **Legea 231/2018**, în vederea obținerii Hotărârii de validare pe numele **Macovei E. Constantin**, în suprafață de 1299 mp; a fost actualizată documentația, conform circularei **nr.12230/03.07.2021**, înregistrată la primăria Comunei Românești **sub nr.3066/05.07.2021**, emisă de Instituția Prefectului – Județul Iași;
 - Dosarul petentei **Vrânceanu Aneta**, întocmit pentru emiterea titlului de proprietate, pentru suprafața din intravilan Românești, în baza Hotărârii nr.912/17.12.2021, **emisă în temeiul Legii nr.231/2018**.
 - În urma analizării cererii **nr.5278/17.11.2021**, depuse de petenta **Sandu Maria**, în calitate de moștenitor, prin mandatar Sandu Florin, pentru rectificarea titlului de proprietate nr.118219, emis pe numele **Tancovici I. Zamfira**, se constată că aceasta este formulată în

drept, având în vedere că au fost identificate în evidențele primăriei, documentele necesare completării dosarului. În acest sens a fost constituit dosarul, în vederea transmiterii către OCPI Iași și Instituția Prefectului Județul Iași, spre soluționare pe cale administrativă.

- Dosarul petentului **Rebegea Florea**, întocmit pentru emiterea titlului de proprietate, pentru suprafața de 1.00 ha, în baza anexei 2a, la Legea 1/2000.

Având în vedere referatele de respingere, transmise de OCPI Iași:

Nr.479/17.01.2022, al dosarului depus în vederea rectificării Titlului de proprietate nr.118086, emis pe numele **Amuntenci C. Iorgu**,
Nr.21459/27.12.2021, al dosarului depus în vederea rectificării Titlului de proprietate nr.118370, emis pe numele **Perju D. Vasile**,
Nr.21460/14.01.2022, al dosarului depus în vederea rectificării Titlului de proprietate nr.117963, emis pe numele **Roșanu Gh. Alexandru**,
Colectivul de lucru a refăcut documentația conform observațiilor menționate în fiecare Referat atașat în dosar, în vederea retransmiterii către OCPI Iași.
Se aduc la cunoștință Comisiei, modificările efectuate spre vizarea acestora.

În urma ridicării unor dosare, în data de 17.03.2022, (ref.nr.2027/01.03.2022, nr.2025/07.03.2022, 2020/28.02.2022, nr.2024/16.02.2022, nr.2026/07.03.2022), de la OCPI Iași, depuse în vederea emiterii titlurilor de proprietate, colectivul de lucru al compartimentului de fond funciar, aduce la cunoștință Comisiei următoarea situație:

- Având în vedere, dosarul nr.2027, depus la OCPI Iași pe numele **Nechifor Dumitru**, înaintat în vederea emiterii titlului de proprietate, pentru suprafața de 2.60, cu amplasamentele în extravilan, situate în T122, pe raza Comunei Românești (Ursoaia), au fost identificate suprapuneri cu indicatori cadastrali înscriși în titlurile de proprietate întocmite de UAT Movileni, pe suprafața de teren atribuită Comunei Românești, în urma stabilirii limitei hotarului dintre UAT-uri, în baza Procesului verbal nr.16168/26.07.2019.

Secretarul general al UAT Românești, va aduce la cunoștință prezenta dispoziție Comisiei Locale de Fond Funciar și va pune la dispoziție materialele de la ordinea de zi.

Nr.crt.	Nume prenume	Funcția îndeplinită	Semnătura
1.	Ioan STEGARIU	primar - președinte	
2.	Daniela OLTEANU	secretar general comună - secretar	
3.	Neculai CIOLAN	viceprimar - membru	
4.	Tanța HULUBEI	referent - membru	
5.	Violeta Ștefania ZAHARIA	ing. agronom - membru	
6.	Ioan GHEMEȘ	rep. prop. - membru	
7.	Mihai ANTON	rep. prop. - membru	
8.	Petru IGNAT	rep. prop. - membru	

Primar,
Ioan STEGARIU

