



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

PROIECT NR. 961 / 26.01.2022

CONSILIUL LOCAL ROMANESTI

HOTARAREA NR. ___/31.01.2022

privind însușirea procedurii administrative de eliberare a certificatelor de edificare a construcțiilor, la nivelul UATC Romanesti, jud.Iasi.

Consiliul Local Românești, județul Iași, întrunit în ședință ordinară,
la data de 31.01.2022, ora 11:00

Având în considerare și luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului Comunei Romanesti, în calitate sa de *initiator*,

Raportul de specialitate înregistrat sub nr.674/11.01.2022 la Primaria Comunei Romanesti, jud.Iasi,

Dispoziția Primarului Comunei nr.6/14.01.2022 privind la nivelul UATC Romanesti, județul Iasi,

Avizele consultative al Comisiei de specialitate nr.1 și Comisiei 2 din cadrul Consiliului Local Românești;

În conformitate cu:

Prevederile art 37 alin 6 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale,

Prevederile art 37 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr.7/1996 – cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art 129 din Codul administrativ,

Dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă și elaborarea actelor normative,

Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, precum și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare – art 7 alin 13 din Legea evocată,

In baza dispozitiilor 129 si ale art 196 alin 1 lit a) teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. Inusirea procedurii administrative de eliberare a certificatelor de edificare a constructiilor, la nivelul UATC Romanesti, jud.Iasi. conform Dispozitiei Primarului nr.6/14.01.2022 privind stabilirea unor masuri administrative in vederea eliberarii adeverintei/certificatului de atestare a edificarii constructiei, la nivelul UATC Romanesti, judetul Iasi.

Art.2. Stabileste cuantumul taxei de eliberare a adeverintei/certificatului eliberate in conditiile prevazute la alin 1) – suma de 100,00 lei care se face venit la bugetul local al UATC Romanesti, judetul Iasi.

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica Primarului Comunei Românești, jud.Iasi, in vederea asigurarii aducerii la indeplinire, compartimentului de specialitate din cadrul aparatului acestuia, precum si Instructiunii Prefectului Județului Iași - *pentru controlul legalității*, persoanelor/autoritatilor interesate si se va aduce la cunostinta publica in conditiile prevazute de art 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

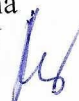
Romanesti, 31.01.2022

**Presedinte de sedinta,
Consilier local _____**

**INITIATOR,
PRIMAR Ioan STEGARIU**

**Contrasemnează
pentru legalitate,
Secretar general Comuna _____**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar General Comuna
Daniela OLTEANU**



Anexa - Procedura administrativa de eliberare a certificatelor de edificare a constructiilor, la nivelul UATC Romanesti, jud.Iasi.

Hotararea a fost adoptata cu _ voturi PENTRU, _ voturi IMPOTRIVA si _ voturi ABTINERI –
_ consilieri locali prezenti din totalul din totalul de 11 membri ai Consiliului Local in functie.



ROMÂNIA
COMUNEI ROMÂNEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail: primariaromanesti@yahoo.com

Nr.816 din 17 01 2022

REFERAT

Subsemnatul Ciolan Neculai, avînd funcția de viceprimar în cadrul Primăriei Comunei Romanesti, Judetul Iasi, prin Dispoziția Primarului Comunei Romanesti nr. 6/14.01.2022 prin care ma împuternicește să eliberez certificate de atestare a edificării construcției/extinderii construcțiilor, înaintez spre aprobare Consiliului Local Romanesti următoarele documente necesare:

-Stabilirea și aprobarea unei taxe pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării construcției/extinderii construcțiilor

-Procedura eliberării certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției anexat prezentului referat în care prin expertiză tehnică se constată respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții și confirmă situația actuală a construcției și respectarea dispozițiilor în materie raportat la legea 50/1991, art.37

-Respectînd prevederile Legii nr.50/1991, art.37 alin 6; ale Legii nr. 7/1996 -art.37 alin 1,

-Ordinul 700/09. 07. 2014 și Regulamentului din 9. 07. 2014 de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara.

Atașat prezentului referat, regăsiți:

1.Procedura eliberarii **Certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei**

2.Model cerere pentru eliberarea **Certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei.**

3.Model de **Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei**, precum si precizari privind actele necesare, in vederea eliberarii certificatului catre solicitant.

Viceprimar

Neculai CIOLAN





ROMÂNIA
COMUNEI ROMÂNEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail: primariaromanesti@yahoo.com

Anexa la H.C.L. nr.6/31 01 2022

Anexa la dispozitia Primarului Nr. 6/14 01 2022

**Procedura eliberarii Certificatului/Adeverintei de Atestare
a Edificarii/extinderii constructiei**

Solicitantul gaseste la registratura Primariei Comunei Romanesti formularul pentru :
Cerere prin care solicita eliberarea unui certificat de atestare a edificarii/extinderii
constructiilor.

- Dupa completarea cererii si atasarea tuturor actelor solicitate, acestea se depun la
registratura Comunei Romanesti de unde va primi un numar de inregistrare.
- Cererea si documentele anexate de solicitant vor ajunge la compartimentul Viceprimarului
care este inuternicit prin dispozitie de catre Primarul Comunei Romanesti, unde se va
verifica documentatia anexata, iar solicitantul va fi contactat in vederea verificarii in teren
a celor solicitate.
- Dupa verificarea in teren se va intocmi un referat de specialitate prin care, daca sunt
indeplinite conditiile specificate in prezenta procedura, propune eliberarea certificatului
solicitat.
- Daca In urma verificarilor documentelor si verificarilor in teren, se constata ca nu se
indeplinesc conditiile pentru a putea fi emis acest certificat, solicitantul va primi o
comunicare in scris referitor la acest lucru, cu precizarea motivului pentru care nu se poate
elibera certificatul.
- Certificatul de atestare a edificarii/extinderii constructiilor cu sau fara autorizatie de
construire, cu sau fara proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor se va elibera in
urmatoarele conditii:
1. Pentru constructii fara autorizatie de construire, documentul se va elibera, pentru cele mai
vechi de data de 1 august 2001.

2. Pentru constructiile ridicate dupa 1 august 2001, se vor aplica prevederile Regulamentului din 9 iulie 2014 de avizare, receptie si construire ,inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat de Ordinul nr.1 700/2014.

- Referatul de specialitate este semnat de catre persoana desemnata prin dispozitia Primarului Comunei Romanesti, care a facut constatarea si care isi asuma cele mentionate in referat si de secretarul Comunei Romanesti care aproba referatul pentru emiterea certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiilor.

- Referatul de specialitate este inregistrat de catre persoana desemnata prin dispozitia Primarului Comunei Romanesti intrun registru special de evidenta a emiterii certificatelor/adeverintelor de atestare a edificarii/extinderii consteuctiilor din cadrul serviciului.

- Redactarea certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiilor intra in sarcina persoanei desemnate prin dispozitia Primarului Comunei Romanesti, se va face in doua exemplare originale (un exemplar catre solicitant si un exemplar spre arhivare).

- Continutul cadru al certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiilor este prevazut prin Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, receptive si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat de Ordinul nr. 700/2014.

- Eliberarea certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiilor se face de catre persoana desemnata prin dispozitia Primarului Comunei Romanesti, dupa achitarea de catre solicitant a taxei mentionate in referat.

- Cel de al doilea exemplar semnat al certificatului de atestare a edificarii/extrinderii constructiilor se arhiveaza.

- Cuanumul taxei de eliberare a certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei este de 100 lei.

- Termenul de rezolvare a solicitarii de emitere a certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei este de 30 zile de la data inregistrarii cererii.

Presedinte

Consilier Local

Constantin Armasu

Contrasemneaza pentru legalitate

Secretar general Daniela OLTEANU