

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ROMÂNEȘTI**

---

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

---

Nr.886/20.01.2022

**PROCES - VERBAL**

Încheiat astăzi **19.01.2022**, în cadrul ședinței de întrunire a Comisiei Locale de Fond Funciar, care a avut loc în sala de ședințe din cadrul Primăriei comunei Românești, începând cu ora 10:00, conform Dispoziției primarului comunei Românești, județul Iași, nr.4/14.01.2022.

Ședința de constituire a Comisiei Locale de Fond Funciar este convocată în baza Ordinului nr.19/22.01.2021 emis de Instituția Prefectului Județului Iași.

La ședință participă un număr de 6 membri din cei 8 membri validați.

Reprezentării Comisiei Locale:

- Ioan Stegariu – primar – președinte, prezent
- Daniela Olteanu – secretar general comună – secretar, prezent
- Neculai Ciolan – viceprimar – membru, prezent
- Tanța Hulubei – referent – membru, prezent
- Violeta Ștefania Zaharia – ing. agronom – membru, prezent
- Ioan Ghemeș – rep. prop. – membru, absent
- Mihai Anton – rep. prop. – membru, prezent
- Petru Ignat – rep. prop. – membru, absent

Se constată că prezenta comisie, față de numărul membrilor ce participă la ședință, este întrunită în condițiile legii, putând adopta hotărâri cu majoritate simplă.

Ordinea de zi a ședinței, a fost stabilită potrivit convocatorului nr. 786/14.01.2022 - anexă la Dispoziția primarului nr.4/14.01.2022.

În cadrul ședinței de astăzi, au avut loc dezbateri, după cum urmează:

Comisia a luat act de solicitările petenților, menționați în convocator, stabilind pentru fiecare dintre aceștia răspuns raportat la problema semnalată, după cum urmează:

- Pentru identificarea cu exactitate în tarla, a doamnei **Suvac E.**, cu suprafața de 1.50 ha, situat T22, T21, cu denumirea populară Cățel, au fost efectuate verificări în parcelările organizate la nivelul UAT-ului, ulterior au fost făcute măsurători asupra imobilului în fizic, în urma cărora s-a actualizat poziționarea în tarla urmând a fi eliberat proprietarului, un extras de plan parcelar, de către inginerul în măsurători, în vederea soluționării problematicei.
- Referitor la cererea de rectificare a titlului de proprietate nr.117987/1995, având titular pe Achiroaiei A. Elena, formulată de domnul **Chiroie M.**, în calitate de moștenitor, așa cum se pretinde, în urma verificărilor la nivelul arhivelor și documentelor în evidențele unității administrativ teritoriale, Comisia constată că nu a fost identificată anexa de validare sau alte documente doveditoare ale titlului. Se concluzionează în atare condiții, ca sarcina privind dovada împrejurimilor de fapt și de drept invocate, în ceea ce privește emiterea titlului de proprietate, revine persoanei solicitante.

În lipsa unor astfel de dovezi, Comisia locală nu poate proceda la demararea procedurii de rectificare a documentului. În cazul de față, solicitantul este îndrumat la Primăria Răducăneni, față de susținerile sale, pentru obținerea unor înscrisuri arhivate, referitoare la situația terenurilor deținute de Achiroaiei A. Elena.

Comisia stabilește că aceeași procedură se impune a fi urmată și în toate celelalte situații, când titlu de proprietate nu este susținut de documente doveditoare în evidențele primăriei Românești, persoana urmând a fi îndrumată să facă demersurile necesare prevăzute de lege pentru obținerea documentației care a stat la baza emiterii titlului de proprietate, de la autoritățile competente.

Această procedură va fi urmată în raport de situația particulară a fiecărui solicitant și de înscrisurile identificate în arhiva primăriei.

- Privind situația petentei **Irimia Leocadia**, aceasta este îndreptățită a fi pusă în posesie cu suprafața de 1.50 ha, conform H.C.J.F.F. Iași nr.2765/2008, emisă în temeiul Legii nr.247/2005. Fapt pentru care, Comisia hotărăște următoarea propunere de stabilire a amplasamentelor:
  - 1.00 ha în tarlăua cu denumirea populară Lanul Chirului (T8);
  - 0.5 ha în tarlăua cu denumirea populară Amara Mare (T16, T106);
- Solicitarea nr.863/19.01.2022, a petentului Samoilă N., a suplimentat ordinea de zi a comisiei, în vederea efectuării unei propuneri de stabilire a amplasamentului în suprafață de 1.79 ha, conform H.C.J.F.F. Iași nr. 579/2008. Comisia propune următoarele:
  - 1.0 ha situat în:
    - T22 P692 cu suprafața de 6546 mp
    - T11 P314 cu suprafața de 1555 mp
    - T11 P312 cu suprafața de 1899 mp
  - 0.79 ha situat în:
    - T22 P692 cu suprafața de 4898 mp
    - T11 P314 cu suprafața de 1006 mp
    - T11 P307 cu suprafața de 1996 mpTarlăua poartă denumirea populară Fânețe Holm.
- De asemenea, ordinea de zi a comisiei, a fost suplimentată și de solicitările petenților: cererea nr.836/18.01.2022, formulată de către Trifan C. Lidia, privind rectificarea titlului de proprietate nr.117624/1993; cererea nr.869/19.01.2022, formulată de către Todirică Ștefan-Claudiu, prin mandatar Anton Mihai, privind rectificarea titlului de proprietate nr.118611/2002;
- Cu privire la situația de rectificare a titlului de proprietate nr.118648, având titular petenta Picioroagă Elena, comisia a analizat referatul de respingere emis de către OCPI Iași, unde a fost verificat din punct de vedere tehnic (nr.12710/2021). Membrii comisiei au stabilit o serie de explicații bine construite, prin care sunt justificate rectificările ce au loc asupra titlului de proprietate, în raport cu neconcordanțele identificate în baza de date a Oficiului de Cadastru. Acestea fiind transpuse în Referatul Comisiei Locale de Fond Funciar Românești, prin asumarea deciziilor convingătoare, în vederea retransmiterii documentației, spre soluționare pe cale administrativă.

Referitor la dosarele depuse pentru emiterea titlului de proprietate, de către moștenitorii autorilor Hoștină Elena și Todirică Ștefan, înscriși în anexa nr.3 la Legea 1/2000, prin mandatar Anton Mihai, care are și calitate de membru al Comisiei locale de fond funciar Românești, se ia act că acesta își exprimă punctul de vedere, exclusiv din perspectiva mandatului, înțelegând să se abțină de la orice măsură ori de la luarea unei decizii în acest sens, cu privire la situația dată.

Membrii comisiei locale, iau act de solicitările petenților, depuse în drept, conform prevederilor legale, în vederea rectificării și emiterii titlurilor de proprietate, cât și de dosarele lucrate în vederea transmiterii către OCPI Iași.

Având în vedere prevederile art.27 din legea nr.18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale legii nr. 165/2013 (actualizată la data de 3 iulie 2015), privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire , în natură sau prin echivalent , a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România , cu modificările și completările ulterioare, i s-a pus în vedere responsabilului departamentului de fond funciar, întocmirea documentelor necesare, pentru realizarea dosarelor, care vor fi înaintate către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – O.C.P.I. Iași.

Drept pentru care s - a încheiat prezentul proces – verbal .

Comisia locală de fond funciar,

Ioan STEGARIU-primar, președinte

Daniela OLTEANU-secretar general comună, secretar

