



**PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI  
ROMÂNIA  
COMUNA ROMÂNEȘTI**

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail:primariaromanesti@yahoo.com

**DISPOZITIE NR. 7/14.01.2022**

*privind constituirea Comisiei Comunei Romanesti, jud.Iasi, de evaluare a ofertelor in vederea concesiunii, prin licitatie publica, a terenului intravilan apartinand domeniului privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, pentru realizarea de parcuri eoliene pe raza Comunei Romanesti, judetul Iasi.*

**Primarul Comunei Romanesti, jud.Iasi,**

Avand in vedere:

Prevederile Hotararii Consiliului Local Romanesti nr.1/13.01.2022 privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, precum si a documentatiei necesare privind concesiunea, prin licitatie publica, a terenului intravilan apartinand domeniului privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, pentru realizarea de parcuri eoliene pe raza Comunei Romanesti, judetul Iasi.

Dispozitiile art 284 si urm. din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ – Partea aV-a „Reguli specifice privind proprietatea publica si privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale”,

Prevederile art 354-355, precum si ale art 362 alin 1 si 3 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu ref. la art 302 si urm. din acelasi Cod vizand regimul si concesiunea bunurilor proprietate a unitatii administrativ-teritoriale, precum si art 317 din Cod,

**In temeiul art 196 alin 1 lit b) teza I din OUG nr.57/2019,**

**DISPUNE:**

**Art 1.** La data prezentei, se constituie Comisia Comunei Romanesti, jud.Iasi, de evaluare a ofertelor in vederea concesiunii, prin licitatie publica, a terenului intravilan apartinand domeniului privat al UATC Romanesti, judetul Iasi, pentru realizarea de parcuri eoliene pe raza Comunei Romanesti, judetul Iasi, in urmatoarea componenta:

*Presedinte* – Ciolan Neculai, Viceprimarul Comunei;

*Membrii:*

- (1) Crasmariuc Stefan – administrator public al Comunei Romanesti, care va asigura si secretariatul prezentei Comisii;
- (2) Armasu Constantin – consilier local, membru desemnat de Consiliul Local Romanesti
- (3) Zaharia Violeta Stefania – consilier Registrul Agricol Primaria Romanesti
- (4) Apetroie Anca – personal administrativ Primaria Romanesti;

*Membri supleanti:*

- Hulubei Tanta, referent Registrul agricol
- Forgaci Vasile, consilier local, membru desemnat de Consiliul Local Romanesti
- Cuciureanu Mihaela, asistent social Primaria Romanesti.

**Art 2.** Comisia nominalizata la art 1. are atributele, competentele si responsabilitatile stabilite prin actele normative in vigoare, in conformitate cu prevederile art 314, art 317 si urm. din Codul administrativ.

**Art 3.** Persoanele nominalizate la art 1) vor duce la indeplinire prevederile prezentei dispozitii, cu respectarea cadrului legal incident materiei.

**Art 4.** Dispozitia se va comunica persoanelor si autoritatilor interesate, in conditiile prevazute de art 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum si Institutiei Prefectului Iasi, pentru exercitarea controlului de legalitate, in conditiile legii.

**PRIMAR,**

**Ioan STEGARIU**



*Contrasemneaza pentru legalitate,*

Secretar general Comuna

Daniela OLTEANU

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA ROMANESTI

RAPORT,

Daniela OLTEANU – secretar general al Comunei Romanesti, jud.Iasi, in aplicarea dispozitiilor art 242-243 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, din perspectiva legalitatii, avand in considerare:

- Prevederile art 3 alin 1 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997, potrivit carora: „... prin autonomie locala se intelege dreptul si capacitatea efectiva ale autoritatilor administrative locale de a gestiona, in cadrul legii, in nume propriu si in interesul publice locale de a solutiona si de a gestiona, o parte importanta a treburilor publice...”

- Prevederile art 75 si art 84 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si cele cuprinse in partea I titlul III din același Cod, precum si prevederile Legii nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,

- prevederile art 123, art 129 alin 1, alin 2 si alin 14, precum si ale art 133 si urm. din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, privind organizarea, atributiile si functionarea Consiliului local, dar si ale art 136-139 din același Cod, - Raportul de evaluare nr.255/26.11.2021, elaborat de SC Evaluari Casapu SRL – evaluator ANEVAR, inregistrat la Primaria Romanesti sub nr.5410/26.11.2021,

- Studiul de oportunitate privind concesionarea unor suprafete de teren agricol din domeniul privat, situate in intravilanul comunei Romanesti, judetul Iasi, pentru construirea unui parc eolian,

- Caiet de sarcini privind concesionarea unor suprafete de teren agricol din domeniul privat, situate in intravilanul comunei Romanesti, judetul Iasi, pentru construirea unui parc eolian,

- Documentatie privind concesionarea unor suprafete de teren agricol din domeniul privat, situate in intravilanul comunei Romanesti, judetul Iasi, pentru construirea unui parc eolian,

- Prevederile art 354-355, precum si ale art 362 alin 1 si 3 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu ref. la art

NR. 494 / 14.01.2022

302 si urm. din acelasi Cod vizand regimul si concesionarea bunurilor proprietate a unitatii administrativ-teritoriale,

- Dispozitiile art 314 alin 14-16 din Codul administrative si prevederile HCL nr.137/29.11.2021,

- Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public,

- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

**Potrivit art 129 alin 1 din OUG nr.57/2019, „Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale”.**

Potrivit normelor de drept public cuprinse in Codul administrativ, domeniul privat al UAT este alcatuit din bunurile mobile si imobile, altele decat cele prevazute in domeniul public, acesta fiind supus dispozitiilor de drept comun, daca prin lege nu se dispune altfel. Totodata, Codul prevede ca bunurile aflate in domeniul privat al UAT pot fi date in concesiune, ca modalitate de exercitare a dreptului de proprietate private, autoritatea deliberativa fiind entitatea care exercita aceasta prerogativa, in conformitate cu prevederile art 129 din Codul antereferit.

Prin urmare, intr-un astfel de raport juridic, Comuna are calitatea de *concedent*, fiind reprezentata in acest sens de Consiliul Local, bunurile proprietate privata putand fi concesionate doar in conditiile legii – prevazute explicit, prin norme imperative, in Codul evocat, iar redeventa obtinuta prin concesionare se constituie venit la bugetul local. De asemenea, concesionarea are loc la initiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri insusite de acesta, de catre orice persoana interesata.

Urmare a solicitarilor investitorilor specializati in realizarea parcurilor pentru producerea energiei eoliene, au fost identificate amplasamente si suprafete de teren agricol, intravilan – domeniul privat al Comunei, ce pot face obiectul unor astfel de conventii, in conditiile legii, ca modalitati de exercitare a dreptului de proprietate privata al UAT, precum si de punere in valoare a domeniului privat al acesteia, in satisfacerea interesului public local, fiind adoptata astfel, anterior, Hotararea Consiliului Local Romanesti nr.121/28.10.2021 pentru aprobarea achizitiei serviciilor de specialitate necesare elaborarii documentatiei prevazute de lege – studiu de oportunitate, caiet de sarcini, formularistica, in vederea concesionarii prin licitatie publica de terenuri apartinand UATC Romanesti, pentru construirea de parcuri eoliene. Urmare a elaborarii acestora si in conformitate cu prevederile legale sus- invocate, s-a impus a fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local, proiectul de hotarare pentru insusirea documentatiei, in procedura reglementata de art 362 rap. la art 302 si urm. din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ. A fost adoptata,

prin urmare, Hotararea Consiliului Local Romanesti nr.137/29.11.2021 care a stabilit conditiile de organizare a licitatiei publice in vederea concesiunii terenului pentru construirea de parcuri eoliene. In urma licitatiei nu a fost depusa nicio oferta valabila, fiind astfel incidente dispozitiile art 314 alin 14-16 din Codul antereferit care prevad ca, in aceasta situatie, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazute imperativ la alin 1-13 ale aceluiasi text legal.

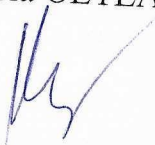
In urma organizarii licitatiei, in conditiile prevazute de art 314 din Codul administrativ, nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, astfel incat, in baza alin 14-15 ale textului legal anteinvocat, condentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua procedura cu respectarea prevederilor alin 1-13 ale aceluiasi articol.

Fata de cele de mai sus si avand in vedere necesitatea indeplinirii demersurilor prevazute de lege, tinand seama de importanta si necesitatea sa, a fost elaborat proiectul de hotarare pentru aprobarea documentatiei necesare privind concesiunea, printr-o noua procedura de licitatie publica, a terenului intravilan apartinand domeniului privat al Comunei Romanesti, jud.Iasi, pentru realizarea de parcuri eoliene pe raza unitatii administrativ-teritoriale.

De asemenea, prin HCL nr.1/13.01.2022, s-a adoptat de catre autoritatea deliberativa actul administrativ prevazut de lege pentru aprobarea studiului de oportunitate nr.736/12.01.2022, caietului de sarcini nr.739/12.01.2022 si a documentatiei necesare – nr.740/12.09.2022, pentru concesiunea prin licitatie publica de terenuri din domeniul privat al UATC Romanesti, in vederea construirii de parcuri eoliene pe raza Comunei., fiind desemnati si reprezentatii CL Romanesti, in calitate de membri in Comisia Comunei Romanesti – de licitatie si evaluare oferte.

Raportat la prevederile legale evocate, se constata necesitatea adoptarii actului administrativ prevazut de lege, de catre autoritatea executiva a Comunei, in vederea nominalizarii Comisiei de evaluare oferte si derulare a licitatiei, in procedura prevazuta de de art 362 rap. la art 314 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Secretar general Comuna,**  
Daniela OLTEANU



PROCES-VERBAL al ședinței de deschidere a ofertelor  
Comuna Romanesti, judetul Iasi

Nr. 5816 / 30.12.2021

### PROCES-VERBAL

al ședinței procedurii de licitație deschisă privind concesionarea unor suprafețe de teren intravilan, categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Românești, județul Iași, pentru construirea unui parc eolian

Încheiat astăzi, 29.12.2021, cu ocazia expirării termenului pt. Depunerea ofertelor în vederea atribuirii contractului de concesiune [X ]

având ca obiect concesionarea unor suprafețe de teren intravilan, categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Românești, județul Iași, pentru construirea unui parc eolian

Anunțul de licitație concesiune a fost făcut public în Monitorul Oficial secțiunea a-VI-a, cotidianul național „Jurnalul național.” și cotidianul regional „Evenimentul”.

Procedura de atribuire este:

Concesiune de bunuri proprietate publică în conformitate cu temeiul O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local Românești, nr. 137/29.11.2021

Pentru procedura de licitație deschisă, s-a publicat Anunțul de licitație în Monitorul Oficial secțiunea a-VI-a, cotidianul național „Jurnalul național.” și cotidianul regional „Evenimentul”.

Anunțul de licitație și documentația pentru ofertanți prevede data de 28.12.2021 ora 15:00 ca termen limită de depunere a ofertelor și data de 30.12.2021 ora 10:00, pentru deschiderea UAT Comuna Romanesti.

Documentația de atribuire cuprinde datele necesare pentru ofertanți în scopul întocmirii corecte și complete a ofertelor.

Comisia de evaluare numită prin Dispoziția Primarului Comunei Romanesti nr. 227/06.12.2021 compusă din:

Ciolan Neculai - președinte;

Crasmariuc Ștefan – membru, secretar;  
Armașu Constantin - membru,  
Zaharia Violeta Ștefania – membru,  
Apetroaie Anca Petronela - membru

a constatat astăzi, 30.12.2021, ora 10:00, la sediul UAT Comuna Romanesti, urmatoarele:

- au achizitionat documentatia concesiunii urmatorii:

**1. SC NORD WIND POWER SA**

**2. SC INTO ENERGY SRL**

Președintele comisiei de evaluare informează că procedura de achiziție publică s-a organizat în conformitate cu:

- O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Românești, nr. 137/29.11.2021

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința, dă citire componenței comisiei și invită membrii acesteia să reconfirme declarațiile de confidențialitate, imparțialitate și disponibilitate, care se anexează prezentului proces-verbal de deschidere.

**Două societăți** s-au prezentat și au ridicat documentația de atribuire dar nu au depus oferta.

S-au solicitat clarificări privind documentația de concesiune, astfel:

- SC NORD WIND POWER SA, prin adresa nr 16/09.12.2021 și adresa nr 17/10.12.2021. Răspunsul la clarificări oferit de către Comisia de evaluare a ofertelor prin președintele comisiei, a fost oferit prin adresa nr 5671/16.12.2021.

Până la data limită de depunere a ofertelor nu a depus oferta nicio persoana juridica.

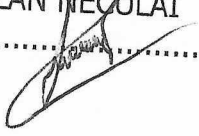


La ședința de deschidere a procedurii au participat membrii comisiei de evaluare.

În continuare, Comisia de evaluare a consemnat faptul ca nu s-a depus nicio oferta iar conform **O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare**, nu se poate continua desfasurarea procedurii deoarece nu au fost depuse oferte si exista un numar de oferte mai mic de 2 oferte valabile.

In aceasta situatie, conform legislatiei care guverneaza realizarea unei astfel concesiuni, procedura **se anuleaza** urmand a se organiza in cel mai scurt

timp posibil o noua procedura de concesiune, la o data ce va fi comunicata ulterior prin canalele de publicitate media specifice organizarii unor proceduri de concesiune.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 2 exemplare.

Comisia de evaluare Președinte CIOLAN NECULAI ..... 
Membru CRASMĂRIUC ȘTEFAN ..... 
Membru ARMAȘU CONSTANTIN .....
Membru ZAHARIA VIOLETA ȘEFANIA ..... 
Membru APETROAIEI ANCA PETRONELA ..... 