



**ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA ROMÂNEȘTI**

Sat Românești, Comuna Românești, Judetul Iași; E-mail:primariaromanesti@yahoo.com

DISPOZITIA NR. 6/ 14.01,2022

**privind stabilirea unor masuri administrative in vederea eliberarii
adeverintei/certficatului de atestare a edificarii constructiei, la nivelul**

UATC Romanesti, judetul Iasi

PRIMARUL COMUNEI ROMANESTI, judetul Iasi:

In considerarea prevederilor art 120-121 din Constitutia Romaniei, republicata, precum si ale 3-6 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997,

In interesul rezolvarii treburilor publice la nivelul UATC Romanesti, jud.Iasi si avand in vedere temeiurile juridice prevazute de dispozitiile art 152 alin 1, art 154 – 155 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile Dispozitiei Primarului nr.125/16.06.2021 privind delegarea atributiilor catre Viceprimarul Comunei – art 1 alin (3) din Dispozitia evocata,

Avand in vedere Raportul Viceprimarului Comunei, inregistrat sub nr.674/11.01.2022 la Primaria Romanesti, judetul Iasi,

In considerarea prevederilor art 37 alin 6 din Legea nr.50/1991[®] privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – modificate de pct.14, art II din Legea nr,7/06.01.2020 publicata in Monitorul Oficial nr.8/08.01.2020, precum si prevederile art 37 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996[®], cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, ale Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrative si cele cuprinse in Legea nr.544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public,

In temeiul prevederilor art 196 alin 1 lit b teza I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

DISPUNE:

- Art 1** – Se aproba Procedura de eliberare a certificatului/adeverintei de atestare a edificarii constructiilor aflate pe raza UATC Romanesti, judetul Iasi – prevazuta in Anexa, parte integranta din prezenta Dispozitie.
- Art 2** – Incepand cu data prezentei Dispozitii, se desemneaza domnul Neculai Ciolan – Viceprimarul Comunei Romanesti, judetul Iasi – ca persoana responsabila cu implementarea Procedurii prevazute la art 1), precum si a prevederilor legale sus-evocate, privind eliberarea certificatului/adeverintei de atestare a edificarii constructiilor aflate pe raza UATC Romanesti, cu respectarea reglementarilor din lege, incidente.
- Art 3** – In exercitarea atributiilor prevazute la art 2), viceprimarul intocmeste si elibereaza documentatia privind certificatului/adeverinta de atestare a edificarii constructiilor aflate pe raza UATC Romanesti si raspunde administrativ, penal si civil, in conditiile legii.
- Art 5** – Primarul Comunei, viceprimarul si secretarul general al UATC Romanesti, jud.Iasi, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei Dispozitii.
- Art 6** – Incepand cu data prezentei Dispozitii, se revoca orice prevederi contrare din alte acte administrative emise in materie de catre autoritatea executiva a UATC Romanesti, jud.Iasi.
- Art 7** – Secretarul General al Comunei Romanesti, jud.Iasi va asigura comunicarea prezentei Dispozitii persoanelor si autoritatilor interesate, precum si Institutiei Prefectului Iasi – pentru exercitarea controlului de legalitate si va asigura aducerea la cunostinta publica, in conditiile prevazute de art 197 si urm. din Codul administrativ.

Romanesti, 14 ianuarie 2022

PRIMAR,

Ioan STEGARIU



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar General al Comunei Romanesti, jud. Iasi,

Daniela OLTEANU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Daniela Olteanu.



ROMÂNIA
COMUNEI ROMÂNEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail: primariaromanesti@yahoo.com

Anexa la dispozitia Primarului Nr. 6/14 01 2022

Procedura eliberării Certificatului/Adeverinței de Atestare a Edificării/extinderii construcției

Solicitantul găsește la registratura Primăriei Comunei Romanesti formularul pentru :

- Cerere prin care solicita eliberarea unui certificat de atestare a edificării/extinderii construcțiilor.
- După completarea cererii și atasarea tuturor actelor solicitate, acestea se depun la registratura Comunei Romanesti de unde va primi un număr de înregistrare.
- Cererea și documentele anexate de solicitant vor ajunge la compartimentul Viceprimarului care este înputernicit prin dispoziție de către Primarul Comunei Romanesti, unde se va verifica documentația anexată, iar solicitantul va fi contactat în vederea verificării în teren a celor solicitate.
- După verificarea în teren se va întocmi un referat de specialitate prin care, dacă sunt îndeplinite condițiile specificate în prezenta procedură, propune eliberarea certificatului solicitat.
- Dacă în urma verificărilor documentelor și verificărilor în teren, se constată că nu se îndeplinesc condițiile pentru a putea fi emis acest certificat, solicitantul va primi o comunicare în scris referitor la acest lucru, cu precizarea motivului pentru care nu se poate elibera certificatul.
- Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcțiilor cu sau fără autorizație de construire, cu sau fără proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor se va elibera în următoarele condiții:
 1. Pentru construcții fără autorizație de construire, documentul se va elibera, pentru cele mai vechi de data de 1 august 2001.
 2. Pentru construcțiile ridicate după 1 august 2001, se vor aplica prevederile Regulamentului din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și construire, înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat de Ordinul nr. 1 700/2014.
- Referatul de specialitate este semnat de către persoana desemnată prin dispoziția Primarului Comunei Romanesti, care a făcut constatarea și care își asumă cele menționate în referat și de



PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI
ROMÂNIA
COMUNA ROMÂNEȘTI

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail: primariaromanesti@yahoo.com

**Acte necesare eliberării Certificatului de atestare a
edificării/extinderii construcției**

1. Pentru construcții realizate după 1 august 2001

- Cerere
- Copie carte de identitate/certificat de înregistrare eliberat de către registrul comerțului
- Adeverința de la registrul agricol din care să rezulte anul edificării construcției
- Actul de proprietate asupra imobilului pentru care se solicită certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției
- Copie după extras de carte funciara (nu mai vechi de 3 luni) și după documentația cadastrală a imobilului în cauză
- Autorizația/autorizațiile de construire însoțită/însoțite de documentația tehnică (DT) vizată spre neschimbare
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. ____ din ____ sau după caz, procesul verbal de constatare privind stadiul realizării construcției nr. ____ din ____ și construcția nu a suferit modificări de la data întocmirii, anul edificării construcției precum și faptul că aceasta nu face obiectul nici unui litigiu.
- Raport de expertiză tehnică de specialitate prin care se concluzionează explicit că se constată respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcției, precum și respectarea dispozițiilor în materie. În situația în care în expertiză tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor



PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI
ROMÂNIA
COMUNA ROMÂNEȘTI

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail: primariaromanesti@yahoo.com

Nr. ____ / ____

CERERE
PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE
ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI

Subsemnatul _____ cu domiciliul/sediul
in, Judetul _____ (municipiul/orasul/comuna) _____
Localitatea _____ cod postal _____ str _____
Nr. ____ bl. ____ sc. ____ et. ____ ap. ____ posesor al cartii de
identitate sr. ____ nr. ____ eliberat de _____ la data de
_____ CNP _____ tel/fax _____
Email _____, solicit eliberarea in conformitate cu
prevederile legale a **CERTIFICATULUI DE ATESTARE A**
EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI, pentru constructia/constructiile
situate in Comuna Romanesti, localitatea _____
str _____ nr. _____

Constructia/extinderea are urmatoarea descriere:

- Destinatia _____
- Numar unitati individuale _____
- Suprafata construita la sol _____
- Suprafata construita deasupra solului _____
- Regimul de inaltime _____

Prin prezenta cerere sustin si imi asum raspunderea asupra veridicitatii documentelor prezentate.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

Data

Semnatura



PRIMĂRIA COMUNEI ROMÂNEȘTI
ROMÂNIA
COMUNA ROMÂNEȘTI

Sat Românești, Com. Românești, Jud. Iași; E-mail: primariaromanesti@yahoo.com

Nr. ____ / ____

**CERTIFICAT DE ATESTARE
A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI**

Urmare a cererii inregistrate la registratura Comunei Romanesti cu nr. ____ / ____ de catre Dl./Dna. _____

Confirmam ca pe terenul situat in intrvilanul localitatii _____ Comuna Romanesti, str. _____, nr. _____ inscris in cartea funciara cu numarul cadastral/topografic _____ aflat in posesia Dl./Dna. _____, cu contract de concesiune nr. ____ / _____, exista constructia:

Constructia C1

Este proprietatea Dl./Dna. _____ (CNP _____)

Edificata in anul _____ si are urmatoarea descriere:

- Destinatia _____
- Numar unitati individuale _____
- Regimul de inaltime _____
- Suprafata construita la sol _____
- Suprafata construita deasupra solului _____

Edificarea/extinderea s-a efectuat conform autorizatiei de construire nr. ____ / _____, exista incheiat proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. ____ / _____.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru inscrierea constructiei in cartea funciara in conditiile articolului 37, aliniat 6, din legea 50/1991 si a expertiozei tehnice nr. ____ / _____ intocmita de expert _____.

Primar
Ioan STEGARIU

Persoana desemnata prin dispozitia
Primarului Com. Romanesti-Neculai CIOLAN