

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ROMÂNEȘTI**

---

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

---

**DIPOZIȚIA nr.4/14.01.2022**

Privind convocarea Comisiei Locale de Fond Funciar Românești, județul Iași,  
în ședință, în **data de 19.01.2022, ora 10:00**

Primarul Comunei Românești, județul Iași

Având în vedere:

Adresa Primăriei comunei Românești, județul Iași nr.573/11.01.2021 înregistrată la Instituția Prefectului județului Iași sub nr.450/11.01.2021 pentru care solicită emiterea ordinului privind constituirea Comisiei Locale de Fond Funciar Românești.

În temeiul art.275 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ emite ORDINUL nr.19/ 22.01.2021.

Hotărârea nr.70/25.02.2020 art.1 și art.2.

**DISPUN**

**Art.1** Se convoacă Comisia Locală de Fond Funciar Românești, județul Iași în ședință, în **data de 19.01.2022, ora 10:00**, în sala de sedințe a primăriei comunei Românești, **cu ordinea de zi, conform Convocatorului – anexă la prezenta dispoziție.**

**Art.2** Secretarul general va aduce la cunoștință prezenta dispoziție membrilor comisiei locale de fond funciar și locuitorilor comunei Românești, județul Iași, în condițiile prevăzute în art.197 și următoarele din Codul administrativ.

**Primar,**

Ioan STEGARIU



**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general comună,**

Daniela OLTEANU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ROMÂNEȘTI**

---

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

---

Anexa la Dispoziția nr.4/14.01.2022

**CONVOCATOR**

nr.786/14.01.2022

Comisia Locală de Fond Funciar, a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Românești, este convocată în **data de 19.01.2022**, în sala de ședințe a primăriei comunei Românești.

Ședința Comisiei Locale va avea pe ordinea de zi următoarele:

Se aduc la cunoștință următoarele:

1. Solicitarea nr.5587/13.12.2021, privind petenta Suvac Emilia, în vederea identificării în tarla;
2. Solicitarea nr.5743/22.12.2021, privind petentul Chiroe Marian, în vederea rectificării T.P.117987/1995, titular Achiroaiei A. Elena.
3. Solicitarea nr.658/05.01.2022, privind petenta Irimia Leocadia, în vederea punerii în posesie cu suprafața de teren de 1.50 ha, conform H.C.J.F.F Iași nr.2765/2008. Comisia va avea în vedere formularea unei propuneri de punere în posesie, cu suprafața aferentă, în rezervele de teren aflate la dispoziție.
4. Solicitățile reprezentanților convenționali, avocat Ilașcu Adina și avocat Homeucă Andrei, ai petentului Ciolan Iancu, cu privire la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 1.00 ha situat în tarlăua cu denumirea populară Dealul Părului. Persoanele juridice ne-au transmis un număr de patru adrese (5064,5062/01.11.2021, 5435/02.12.2021, 5610/14.12.2021) prin care au solicitat următoarele:
  - Adeverință din care să reiasă plata impozitului pe terenul aferent;
  - Adeverință precum că terenul nu face parte din domeniul public/privat al UAT Românești;
  - Adeverință în care să menționăm în proprietatea cui se află/cine administrează terenul și dacă se regăsește înregistrat în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public/privat al UAT Românești;

Cu privire la cele menționate mai sus, colectivul de lucru împreună cu președintele comisiei, primar și secretarul comisiei, secretarul general al comunei, au analizat solicitările și au întocmit răspuns fiecărei adrese, transmis în termenul prevăzut în condițiile Legii, O.G.nr.27/2002, privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.

5. De asemenea, aceiași reprezentanți convenționali au solicitat în dreptul petentului Ghemu Ionel (moștenitorul defuncților Ghemu Emil și Ghemu Anica), prin adresa nr.5611/14.12.2021, în vederea dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 5000 mp, situat în tarlăua cu denumirea populară Banaru, au solicitat următoarele:
  - Adeverință din care să rezulte că numiții au deținut suprafața de teren și din ce an;



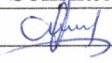
- Informații cu privire la identificare suprafeței de teren, dacă acesta se află la dispoziția comisiei și dacă se află înregistrat în domeniul public/privat al UAT Românești;
  - Adeverință din care să reiasă plata impozitului pe terenul aferent;  
În situația relatată, colectivul de lucru menționează identificarea înregistrării în R.A. (1959-1963) a sus numiților, cu suprafața de teren de 2.14 ha, în baza căreia au obținut validare la Legea 18/1991 pentru suprafața de 1.92 ha, urmat de întocmirea unui titlu de proprietate (117835/1994 pe numele Ghemu C. Emil – 2.06 ha). În urma verificărilor efectuate în baza de date la compartimentul de Taxe și Impozite, persoanele menționate nu figurează a fi înregistrate cu plata aferentă acestui teren.
6. Solicitarea petentei Ghemu Georgeta, adresată instanței de judecată Iași, prin care solicită Comisiei Locale de Fond Funciar Românești, emiterea titlului de proprietate pentru suprafața de 2.90 ha, în baza Adeverinței din anul 1991.  
În urma verificărilor efectuate la compartimentul de fond funciar din cadrul primăriei, s-a constatat că informațiile menționate în adeverință nu relatează situația de fapt. În acest sens, au fost înaintate documentele necesare, în vederea formulării întâmpinării în instanță, prin reprezentantul convențional al primăriei. **(adresa nr.671/07.01.2022)**
  7. Referitor la solicitările adresate de către primărie, arhivei Instituției Prefectului, cu privire la obținerea documentelor ce au stat la baza fiecărui T.P. pe numele: Gurzum A. Vasile, Nonoaca Maria, Irimia Dumitru, Faraon Neculai, Chebac P. Emanoila, Condurache Aglaia, nu ne-au putut transmite informațiile necesare, deoarece nu au putut identifica persoanele fără fișa de punere în posesie. În acest sens, s-a întocmit adresă către OCPI Iași pentru obținerea acestor fișe. Ulterior primirii acestor informații vom reactualiza statutul acestei situații.
  8. În urma verificărilor efectuate de către domnul viceprimar împreună cu ing. cadastrist, asupra dosarelor depuse la primărie, în vederea încheierii unui contract de arendă cu asociația SC.PRODALEX.SRL, au fost identificate persoane deținătoare de teren fără act de proprietate; în situația actuală aceste persoane nu vor mai putea încheia astfel de contracte.  
În acest sens, Comisia va stabili o procedură de informare, a acestor persoane, în vederea soluționării problemei acestora, acolo unde este cazul, pe cale administrativă.
  9. Dezbaterea situației privind dosarul de rectificare a T.P.118648, având pe titular Picioroagă Elena, aflat în lucru la primărie. În urma transmiterii către OCPI Iași, în data de 23.07.2021, pentru a fi verificat din punct de vedere tehnic, colectivul de lucru a primit referat de respingere cu diverse motive de neconcordanță cu geometriile stocate în baza lor de date. În acest sens Comisia va lua act de cele învederate și va stabili o metodă de rezolvare pentru situația în cauză, în vederea corectării dosarului și retransmiterii către OCPI Iași, în vederea soluționării pe cale administrativă.
- **Dosarele efectuate de către colectivul de lucru în vederea finalizării acestora prin acordul membrilor comisiei locale de fond funciar, oferit prin semnătură asupra documentelor aferente, în vederea transmiterii ulterioare către OCPI Iași:**
    - Dosarul depus în vederea emiterii titlului de proprietate pe numele moștenitorilor ai defunctei Hoștină Elena, conform anexei 3, L1/2000, pentru suprafața de teren de 2.65 ha. (conform balanței de fond funciar nr.615/2022) (Ursoaia)

- Dosarul depus în vederea emiterii titlului de proprietate pe numele Gagea I. Leocadia, conform H.C.J.F.F Iași nr.1374/2009, emisă în baza Legii nr.247/2005, pentru suprafața de 2.00 ha.(Românești)
- Dosarul depus în vederea emiterii titlului de proprietate pe numele NECHIFOR. DUMITRU, conform H.C.J.F.F. Iași nr.4143/2007, emisă în baza Legii nr.247/2005, pentru suprafața de 2.60 ha; moștenitor Nicoleta Nistor. (Ursoaia)
- Dosarul depus în vederea emiterii titlului de proprietate pe numele Pricupanu I. Vasile, conform H.C.J.F.F. Iași nr.934/2002, emisă în baza Legii 18/1991, pentru suprafața de 1.00 ha; moștenitor Precupanu Ionel.
- Dosarul depus în vederea emiterii titlului de proprietate pe numele Ursu Elisaveta, conform anexei 3, Legea 18/1991, pentru suprafața de 1.40 ha. Dosar refăcut în baza referatului de respingere emis de OCPI Iași nr.17081/01.10.2021;
- Dosarul depus în vederea rectificării titlului de proprietate nr.117971/1995, având pe titular Ursu A. Traian. Dosar refăcut în baza referatului de respingere emis de OCPI Iași nr.17083/01.10.2021;

**Dosare - Legea 231/2018, pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art.23 alin (2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.**

Se aduce la cunoștință primirea Hotărârilor Comisiei Județene de Fond Funciar Iași nr.881/2021 și nr.912/2021, prin care au validat propunerile Comisiei Locale de Fond Funciar Românești, privind cererile petenților Cașcaval Gheorghe și Vrânceanu Aneta, depuse în temeiul Legii nr.231/2018. Urmând ca acestea să fie puse în aplicare, de către Comisia locală, conform dispozițiilor din Hotărârea nr. 70/25.02.2020, de la cap.II privind „Emiterea titlurilor de proprietate”.

Secretarul general al UAT Românești, va aduce la cunoștință prezenta dispoziție Comisiei Locale de Fond Funciar și va pune la dispoziție materialele de la ordinea de zi.

Nr.crt.	Nume – prenume	Funcția îndeplinită	Semnătura
1.	Ioan STEGARIU	primar - președinte	
2.	Daniela OLTEANU	secretar general comună – secretar	
3.	Neculai CIOLAN	viceprimar - membru	
4.	Tanța HULUBEI	referent - membru	
5.	Violeta Ștefania ZAHARIA	ing. agronom - membru	
6.	Ioan GHEMEȘ	rep. prop. - membru	
7.	Mihai ANTON	rep. prop. - membru	
8.	Petru IGNAT	rep. prop. - membru	

**Primar,**  
Ioan STEGARIU

