



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Nr.5489/06.12.2021

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi **26.11.2021**, în cadrul ședinței de întrunirea Comisiei Locale de Fond Funciar, care a avut loc în sala de ședințe din cadrul Primăriei comunei Românești, începând cu ora 10:00, conform Dispoziției primarului comunei Românești, județul Iași, nr.

Ședința de constituire a Comisiei Locale de Fond Funciar este convocată în baza Ordinului nr.19/22.01.2021 emis de Instituția Prefectului Județului Iași.

La ședință participă un număr de 7 membri din cei 8 membri validați.

Reprezentării Comisiei Locale:

- Ioan Stegariu – primar – președinte, prezent
- Daniela Olteanu – secretar general comună – secretar, prezent
- Neculai Ciolan – viceprimar – membru, prezent
- Tanța Hulubei – referent – membru, prezent
- Violeta Ștefania Zaharia – ing. agronom – membru, prezent
- Ioan Ghemeș – rep. prop. – membru, absent
- Mihai Anton – rep. prop. – membru, prezent
- Petru Ignat – rep. prop. – membru, prezent

Se constată că prezenta comisie, față de numărul membrilor ce participă la ședință, este întrunită în condițiile legii, putând adopta hotărâri cu majoritate simplă.

Ordinea de zi a ședinței, a fost stabilită potrivit convocatorului nr. 5319/22.11.2021 - anexă la Dispoziția primarului nr.226/22.11.2021.

În cadrul ședinței de astăzi, au avut loc dezbateri, după cum urmează:

- Membrii comisiei locale de fond funciar, au luat la cunoștință adresa **nr. 18511/28.10.2021, Instituției Prefectului – Județului Iași**, înregistrată la primăria Românești sub nr.5025/28.10.2021, prin care ne-a fost comunicată solicitarea **Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților**, privind cererile de restituire nesoluționate, pentru care nu s-au emis titluri de proprietate, cât și răspunsul transmis **Instituției Prefectului**.
 - o De asemenea, s-a adus la cunoștință și adresa **nr.2025/23.11.2021**, a aceleiași instituții, înregistrată la Primăria Românești sub nr.5357/23.11.2021, prin care ne sunt comunicate numărul hotărârilor judecătorești nepuse în aplicare. Colectivul de lucru va învedera răspuns conform solicitărilor prevăzute în adresă, pe care o vor transmite ulterior instituției solicitante. De asemenea, vor comunica și membrilor comisiei rezultatele obținute în urma verificărilor în evidențele organizate ale primăriei.
- Referitor la situația prevăzută la subpunctul doi din convocator, privind titularii/moștenitorii, titlurilor de proprietate, a căror suprafață de teren o dețin parțial în fizic, dar pentru care plătesc sau au achitat impozit la primărie, pentru întreaga suprafață

de teren înscrisă în titlu de proprietate, membrii comisiei propun petenților aflați într-o situație similară, să obțină o hotărâre judecătorească, dacă nu au depus cerere de reconstituire/constituire a terenului, la una din legile fondului funciar, precum Legea nr.18/1991, Legea nr.1/2000 sau Legea 247/2005, și nu se regăsesc înscriși în vreo anexă de validare, emise ulterior propunerilor făcute de către comisia locală, la vremea respectivă, prin aprobarea acestora de către CJFF Iași.

Așadar, conform dispozițiilor prevăzute la **capitolul 4 art.12 din Hotărârea Comisiei Județene Iași pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor nr.70/25.02.2020** „**Constatarea nulității absolute totale sau parțiale a unui titlu de proprietate se face în baza unei hotărâri judecătorești definitive și a unei hotărâri adoptate de Comisia județeană de fond funciar Iași de punere în aplicare a hotărârii judecătorești.**”

- s-au în cazul celor cărora li se identifică o anexă de validare la una din cele trei legi ale fondului funciar, și se constată că persoana în cauză este îndreptățită a primi diferența de teren, comisia locală are obligația de a pune în posesie/de a face propunere spre punerea în posesie pe terenul aflat la dispoziția comisiei/rezervă a consiliului local, și în cazul acesta titlul de proprietate nu necesită anulare parțială sau totală.
- În cazul **T.P. nr.117714** – având pe titular **Irimia Gh. Dumitru**, colectivul de lucru a susținut că în urma verificărilor în evidențele materiei fondului funciar, organizate la nivelul primăriei, titularul, nu se regăsește în anexele de validare prevăzute la legile fondului funciar, menționate anterior; fapt pentru care au fost solicitate de la Arhiva Instituției Prefectului-Județul Iași, documentele ce au făcut obiectul emiterii acestui titlu de proprietate. Ulterior primirii celor solicitate, respectiv depunerea unor documente justificative/doveditoare a nulității absolute parțial/total asupra titlului de proprietate, de către moștenitori sau alte persoane îndreptățite să participe la procesul de soluționare a acestui caz, comisia va lua act de cele învederate, și ulterior va lua o decizie în această privință.
- În urma reanalizării situației petentului **Gurzum Vasile**, și a solicitării nr.5212/2021, formulată de sus numitul, privind anularea unui titlu de proprietate, pe motiv că aceeași suprafață de teren este menționată și într-un alt titlu, comisia constată, că indicatorii cadastrali din cele două titluri menționate, sunt identificați în planurile parcelare ca imobile distincte alăturate.
De asemenea, cu privire la suprafața de teren, de punere în posesie, în baza anexei de validare nr.2a, la Legea 18/1991, poz.102, unde se regăsește înscrisă mama petentului, Gurzum A. Ioana, cu suprafața validată de 2.93 ha, pentru a calcula cu exactitate suprafața de teren, pentru care i se cuvine dreptul de proprietate, comisia decide așteptarea documentației care a fost solicitată de la Arhiva Instituției Prefectului-Județul Iași, pentru titlurile de proprietate ante menționate în convocator, ca fiind scăzute din validarea defunctei Gurzum A. Ioana, în vederea stabilirii suprafeței de teren pentru care moștenitorii defunctei mai pot depune documentație pentru emiterie de titlu.

- De asemenea, comisia a luat act de solicitarea petentei **Stan Olga** (5194/2021), în baza căreia au avut loc dezbateri cu privire la T.P. nr.117993, având pe titular Chebac Emanuela. În cele din urmă se constată că titularul nu se identifică în anexele de validare ale legilor fondului funciar, fapt pentru care comisia decide așteptarea documentelor de la Arhiva Instituției Prefectului Iași, în vederea identificării situației acestui T.P.
- S-au luat act de cele învederate în adresa (5265/2021) transmisă petenților **Daraban Gheorghe și Daraban Roxana**, ulterior solicitărilor (4586 și 5192/2021), depuse la Primăria Românești, de aceștia.
- Având în vedere solicitarea doamnei **Buzdugan Dorina** (5277/2021), referitoare la rectificarea unui T.P., a cărui situație aflată în urma verificărilor la nivelul primăriei, în evidențele materiei fondului funciar, se constată că titularul nu se identifică în anexele de validare ale legilor fondului funciar. În urma celor dezbătute, comisia va întocmi o solicitare spre Arhiva Instituției Prefectului Iași, în vederea identificării documentelor ce au stat la baza emiterii acestui T.P., pentru a stabili, pe ce cale poate fi soluționat.

- Referitor la **Ofertele de punere în posesie (nr.4988/2021 și nr.4997/2021)**, elaborate de către membrii comisiei în ședințele anterioare, pentru petenții **Timofte Ștefan și Asoltanei Emilia**.

Suprafețele de teren propuse sunt stabilite prin Hotărârea C.J.F.F. Iași nr.2414/2008, emisă în temeiul Legii 247/2005, și pronunțată ulterior prin Sentința Civilă nr.6703/2013, a Judecătoriei Iași, emisă pe numele petentului Timofte Ștefan,

Respectiv Hotărârea C.J.F.F. Iași: nr.27.09.08.1991, emisă în temeiul Legii nr.18/1991, la care a fost atașată anexa 2a, unde se regăsește la poz.27, înscrisă petenta Asoltanei Emilia.

În cele din urmă comisia ia act de declarațiile petenților (5324 și 5405/2021) depuse în vederea aprobării și acceptării amplasamentelor stabilite în adresele menționate mai sus.

Astfel domnul **Timofte Ștefan**, și-a exprimat acordul asupra amplasamentelor:

T23 (Catarg) cu parcelele: A715/34 cu suprafața de 9155 mp, P718/34 cu suprafața de 17835 mp, A751/34 cu suprafața de 3010 mp;

T35 (Rediu Lărgii) cu parcela A1127/1 cu suprafața de 2.50 ha;

T32 (Moșie Mijloc) cu parcela A989/14/1 cu suprafața de 2.80 ha;

T32 (CFR Linie) cu parcela A984/8/1 cu suprafața de 1.70 ha;

Total general: 10.00 ha;

În urma căruia, v-a fi întocmită documentația spre emiterea T.P.

De asemenea, doamna **Asoltanei Emilia**, și-a exprimat acordul asupra amplasamentelor:

1.00 ha situată în T3 (Banaru) parcela A177/24/2,

0.50 ha situată în T106 (Amara Movileni) parcela A1479/6/78

În urma căruia, v-a fi întocmită documentația spre emiterea T.P.

În cele din urmă, CLFF Românești, în urma solicitării formulate către specialistul cadastrist, recepționează de la acesta și ia act de situația privind evidența rezervelor la dispoziția

comisiei, în format electronic și letric. Urmând ca procedurile și lucrările comisiei să se raporteze la această evidență, începând cu data prezentei ședințe.

Membrii comisiei locale, iau act de solicitările petenților, depuse în drept, conform prevederilor legale, în vederea rectificării și emiterii titlurilor de proprietate, cât și de dosarele lucrate în vederea transmiterii către OCPI Iași.

Având în vedere prevederile art.27 din legea nr.18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale legii nr. 165/2013 (actualizată la data de 3 iulie 2015), privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire , în natură sau prin echivalent , a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România , cu modificările și completările ulterioare, i s-a pus în vedere responsabilului departamentului de fond funciar, întocmirea documentelor necesare, pentru realizarea dosarelor, care vor fi înaintate către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – O.C.P.I. Iași.

Drept pentru care s - a încheiat prezentul proces – verbal .

Comisia locală,

Ioan STEGARIU-primar, președinte



Daniela OLTEANU-secretar general comună, secretar