



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

DIPOZIȚIA nr.226/22.11.2021

Privind convocarea Comisiei Locale de Fond Funciar Românești, județul Iași,
în ședința din **data de 26.11.2021, ora 10:00**

Primarul Comunei Românești, județul Iași
Având în vedere:

Adresa Primăriei comunei Românești, județul Iași nr.573/11.01.2021 înregistrată la Instituția Prefectului județului Iași sub nr.450/11.01.2021 pentru care solicită emiterea ordinului privind constituirea comisiei locale de fond funciar Românești.

În temeiul art.275 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ emite ORDINUL nr.19/22.01.2021

Hotărârea nr.70/25.02.2020 art.1 și art.2, privind procedura de constituire a dosarelor necesare rectificării, anulării, revocării titlurilor de proprietate pe cale administrativă, emiterii titlurilor de proprietate.

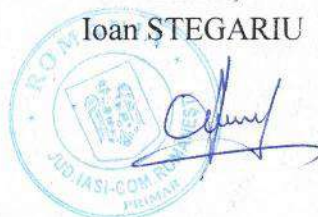
DISPUN

Art.1 Se convoacă Comisia Locală de Fond Funciar Românești, județul Iași în ședința din **data de 26.11.2021, ora 10:00**, în sala de ședințe a primăriei comunei Românești, cu ordinea de zi, conform Convocatorului – anexă la prezenta dispoziție.

Art.2 Secretarul general va aduce la cunoștință prezenta dispoziție membrilor comisiei locale de fond funciar și locuitorilor comunei Românești, județul Iași, în condițiile prevăzute în art.197 și următoarele din Codul administrativ.

Primar,

Ioan ȘTEGARIU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună
Daniela OLTEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Anexa

la Dispoziția nr.226/22.11.2021

CONVOCATOR

nr.5319/22.11.2021

Comisia Locală de Fond Funciar, a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Românești, este convocată în **data de 26.11.2021**, în sala de ședințe a primăriei comunei Românești.

Ședința Comisiei Locale va avea pe ordinea de zi următoarele:

A.

- Luarea la cunoștință a **adresei nr. 18511/28.10.2021, Instituției Prefectului – Județului Iași**, înregistrată la primăria Românești sub nr.5025/28.10.2021, prin care ne este comunicată solicitarea **Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților**, privind cererile de restituire nesoluționate, pentru care nu s-au emis titluri de proprietate. Solicitarea având termen de răspuns - 10 zile lucrătoare de la data emiterii adresei, colectivul de lucru al comisiei a formulat răspuns cu date informative, rezultate în urma verificărilor efectuate în evidențele organizate în materia fondului funciar, la nivelul Primăriei;
Așadar, se aduce la cunoștință adresa nr.5025/09.11.2021, prin care a fost învederat răspunsul și transmisă prin poșta electronică, conform solicitărilor.
- Stabilirea unei proceduri pentru situația titularilor/moștenitorilor, titlurilor de proprietate, a căror suprafață de teren o dețin, parțial în fizic, dar pentru care au plătit impozit pentru întreaga suprafață înscrisă în titlu de proprietate.
De exemplu: T.P. nr.117714 cu suprafața de 1.30 ha (1.00 ha – extravilan, 0.30 ha - intravilan) – moștenitorul titlului de proprietate susține că doar 0.30 ha sunt în proprietatea sa, diferența de teren, nu a ținut-o niciodată în fizic.

Colectivul de lucru, menționează cu privire la acest T.P., că în urma verificărilor în evidențele materiei fondului funciar, organizate la nivelul primăriei, titularul – Irimia Gh. Dumitru, nu se regăsește în anexele de validare; în acest caz, colectivul a întocmit adresă către Arhiva Instituției Prefectului-Județul Iași, în vederea aflării documentației ce a stat la baza emiterii acestui T.P.. Ulterior primirii unui răspuns, referitor la această situație, colectivul de lucru, va comunica Comisiei informațiile primite. **(Ursoaia)**
- Revenirea petentului **Gurzum Vasile**, la compartimentul de fond funciar, din cadrul primăriei, cu solicitările privind primirea terenului din partea mamei sale, Gurzum Ioana, și a tatălui său, Gurzum Alexandru; colectivul de lucru a reevaluat cazul, conform celor stabilite în ședințele anterioare ale comisiei, precum și informațiilor dobândite din evidențele materiei fondului funciar organizate la nivelul primăriei.
Având în vedere că, defuncta Gurzum Ioana – se regăsește înscrisă în anexa 2a, sat Avântu, la poziția 102, cu suprafața stabilită de 2.93 ha și în dreptul ei sunt menționate 3 T.P. (117744 cu suprafața de 0.10 ha – Gurzum A. Ioana, 117798 cu suprafața de 1.0554

– Gurzum A. Vasile și 117766 cu suprafața de 0.8955 – Nonoaca A. Maria). Colectivul de lucru a întocmit o balanță de fond funciar (nr.5220/11.11.2021), în urma căreia se constată o suprafață de teren – diferență de primit de 0.8791 ha.

Pentru identificarea actelor justificative ce au făcut obiectul întocmirii acestor titluri de proprietate, au fost solicitate de la Arhiva Instituției Prefectului-Județul Iași, documentele care au stat la baza emiterii acestora.

De asemenea, petentul susține că suprafața de teren de 0.10 ha din T.P.117744 ar fi trecută și în T.P.117798, emis pe numele lui, fapt pentru care solicită anularea T.P. menționat întâi, formulând o cerere în sensul acesta (5212/11.11.2021); **(Avântu)**

- Cererea petentei **Stan Olga** (5194/10.11.2021), fiica lui Arvinte Vasile – moștenitorul lui Arvinte N. Constantin, prin care solicită clarificarea situației cu privire la suprafața de teren de 1.00 ha, situată în tarlăua Comișescu (T7/16), înscrisă în T.P.117993 – având pe titular Chebac P. Emanuela; în urma verificărilor efectuate la compartimentul de fond funciar, titularul T.P. menționat mai sus, nu are anexă de validare sau poziție în R.A., după cum susține solicitantul.

În cele din urmă, colectivul de lucru a solicitat documentele care au stat la baza emiterii acestui T.P., de la Arhiva Instituției Prefectului-Județul Iași. Ulterior primirii acestora, comisia va fi înștiințată, în vederea luării unei decizii corespunzătoare, pentru a învedera un răspuns solicitantei. **(Românești)**

- La insistențele petenților, **Daraban Gheorghe** și fiica sa, **Daraban Roxana**, prin solicitările nr.4586/30.09.2021 și nr.5192/10.11.2021, în care susțin că sunt moștenitori ai defunctului Daraban Iancu, și prin care ne solicită identificarea defunctului în evidențele organizate la nivelul primăriei, cât și în Registrul Agricol; colectivul de lucru al compartimentului de fond funciar, a efectuat verificări în sensul acesta, deși aceștia, nu au atașat documente justificative, bine întemeiate, din care să rezulte că această persoană, Daraban Iancu, a deținut teren pe raza UATC Românești. În urma verificărilor s-a constatat că niciuna din persoanele menționate în documentele de stare civilă, atașate cererilor, nu se regăsește înscrisă în evidențele primăriei.

Drept urmare, se aduce la cunoștință comisiei, adresa nr.5265/16.11.2021, prin care a fost formulat răspuns cu cele învederate mai sus, și transmis susnumiților, pe cale poștală cu AR de confirmare. **(Românești)**

- Se aduce la cunoștință solicitarea doamnei **Buzdugan Dorina** (5277/17.11.2021), prin care solicită rectificarea T.P. nr. 118218/1996, având pe titular Condurache Aglaia; din verificările, în evidențele materiei fondului funciar, la compartimentul de fond funciar, efectuate la momentul depunerii cererii, s-a constatat că, titularul acestui T.P. nu se identifică înscris în vreo anexă de validare.

Colectivul de lucru, propune în acest sens, solicitarea documentelor ce au stat la baza emiterii T.P., de la Arhiva Instituției Prefectului-Județul Iași, în vederea identificării anexei de validare ce a făcut obiectul emiterii acestui T.P.. **(Ursoaia)**

- Aducerea la cunoștință, a confirmării-acceptării ofertei de propunere a amplasamentelor (4988/27.10.2021), spre punerea în posesie cu suprafața de teren stabilită conform Sentinței Civile nr.6703/2013, a petentului **Timofte Ștefan**, transmisă de către Comisie, pe cale poștală. Acceptul soților Timofte, a fost învederat într-o Declarație, formulată de susnumitul, în data de 22.11.2021, la sediul primăriei, în cadrul biroului de fond funciar, în urma verificărilor pe teren, însoțiți de domnul primar și inginerul în măsurători topografice. Amplasamentele pentru care sunt de acord, sunt următoarele:

T23 (Catarg) cu parcelele: A715/34 cu suprafața de 9155 mp, P718/34 cu suprafața de 17835 mp, A751/34 cu suprafața de 3010 mp;
T35 (Rediu Lărgii) cu parcela A1127/1 cu suprafața de 2.50 ha;
T32 (Moșie Mijloc) cu parcela A989/14/1 cu suprafața de 2.80 ha;
T32 (CFR Linie) cu parcela A984/8/1 cu suprafața de 1.70 ha;
Total general: 10.00 ha;

B.

- Punerea în discuție și stabilirea demersurilor ce urmează a fi întreprinse de Comisia Locală de Fond Funciar a comunei Românești, județul Iași, în conformitate cu prevederile cap.I **„Rectificarea titlurilor de proprietate”** din Hotărârea 70/25.02.2020, după cum urmează:
 - Petenta **SANDU MARIA** – moștenitoarea defunctei TANCOVICI ZAMFIRA, în baza cererii nr.5278/17.11.2021, prin mandatar Sandu Florin, solicită rectificarea titlului de proprietate nr.118219/16.09.1996 – TANCOVICI ZAMFIRA. (**Ursoaia**)

C.

- Punerea în discuție și stabilirea demersurilor ce urmează a fi întreprinse de Comisia Locală de Fond Funciar a comunei Românești, județul Iași, în conformitate cu prevederile cap.II **„Emiterea titlurilor de proprietate”** din Hotărârea 70/25.02.2020, după cum urmează:
 - Punerea în posesie a petentei **MĂIREANU ELISABETA**, conform Hotărârii CJFF nr.580/2010, emisă în baza Legii 247/2005, pentru suprafața de 0.68 ha. (**Românești**)
 - Punerea în posesie a petenților, moștenitori ai defunctului **PRICOP D. GHEORGHE**, conform anexei 3, L18/1991, cu suprafața de 2.49 ha. (**Românești**)

D.

- **Dosarele efectuate de către colectivul de lucru în vederea finalizării acestora prin acordul membrilor comisiei locale de fond funciar, oferit prin semnătură asupra documentelor aferente, în vederea transmiterii ulterioare către OCPI Iași:**
 - Dosarul depus în vederea rectificării T.P nr.118138/14.02.1996 - având pe titular **HULUBEI D. AGLAIA**;
 - Dosarul depus în vederea rectificării T.P nr.118147/18.04.1996 - având pe titular **MACOVEI A. NECULAI**;
 - Dosarul depus în vederea emiterii T.P. pe numele **NECHIFOR D. DUMITRU**, conform HCJFF Iași nr.2222/29.06.2010, emisă în temeiul Legii nr.247/2005, pentru suprafața de 0.30 ha; moștenitor Nicoleta Nistor. (**Ursoaia**)
 - Dosarul depus în vederea emiterii T.P. pe numele **NECHIFOR I. CONSTANTIN**, conform anexei 2a, L18/1991, validat cu suprafața de 3.29 ha; conform balanței de fond funciar (5326/22.11.2021) rezultă o diferență de teren - suprafață de pus în posesie 0.3672 ha; moștenitor Nechifor Dumitru – Nicoleta Nistor.

Dosare Legea 231/2018

Semnarea documentelor aferente, necesare completării dosarelor depuse în temeiul Legii nr.231/2018, în vederea transmiterii, acestora către INSTITUȚIA PREFECTULUI –JUDEȚUL IAȘI

- Dosarul petentului Mărgineanu Daniel, întocmit în baza cererii nr.4444/05.12.2018;
- Dosarul petentului Mărgineanu Mihai, întocmit în baza cererii nr.4421/04.12.2018;

Secretarul general al UAT Românești, va aduce la cunoștință prezenta dispoziție Comisiei Locale de Fond Funciar și va pune la dispoziție materialele de la ordinea de zi.

Nr.crt.	Nume – prenume	Funcția îndeplinită	Semnătura
1	Ioan STEGARIU	primar - președinte	
2	Daniela OLTEANU	secretar general comună – secretar	
3	Neculai CIOLAN	viceprimar - membru	
4	Tanța HULUBEI	referent - membru	
5	Violeta Ștefania ZAHARIA	ing. agronom - membru	
6	Ioan GHEMEȘ	rep. prop. - membru	
7	Mihai ANTON	rep. prop. - membru	
8	Petru IGNAT	rep. prop. - membru	

Primar,
Ioan STEGARIU

