



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Nr.4975/ 26.10.2021

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi **26.10.2021**, în cadrul ședinței de întrunire a Comisiei Locale de Fond Funciar, care a avut loc în sala de ședințe din cadrul Primăriei comunei Românești, începând cu ora 10:00, conform Dispoziției primarului comunei Românești, județul Iași, nr.201/20.10.2021.

Ședința de constituire a Comisiei Locale de Fond Funciar este convocată în baza Ordinului nr.19/22.01.2021 emis de Instituția Prefectului Județului Iași.

La ședință participă un număr de 7 membri din cei 8 membri validați.

Reprezentării Comisiei Locale:

- Ioan Stegariu – primar – președinte, prezent
- Daniela Olteanu – secretar general comună – secretar, prezent
- Neculai Ciolan – viceprimar – membru, prezent
- Tanța Hulubei – referent – membru, prezent
- Violeta Ștefania Zaharia – ing. agronom – membru, prezent
- Ioan Ghemeș – rep. prop. – membru, absent
- Mihai Anton – rep. prop. – membru, prezent
- Petru Ignat – rep. prop. – membru, prezent

Se constată că prezenta comisie, față de numărul membrilor ce participă la ședință, este întrunită în condițiile legii, putând adopta hotărâri cu majoritate simplă.

Ordinea de zi a ședinței, a fost stabilită potrivit convocatorului nr.4902/21.10.2021 - anexă la Dispoziția primarului nr.201/20.10.2021.

În cadrul ședinței de astăzi, au avut loc dezbateri, după cum urmează:

- La data prezentei ședințe, 26.10.2021, Comisia Locală de Fond Funciar, i se aduce la cunoștință de către specialistul cadastrist, Ing. Moscalu Pavel, stadiul efectuării lucrărilor cadastrale, pe raza UATC Românești, în ceea ce privește stabilirea unei parcelări organizate, în scopul unei evidențe clare a delimitării tarlalelor, parcelelor, sectoarelor cadastrale cât și a suprafețelor de teren – rezervă, aflate la dispoziția comisiei locale, în baza cărora pot fi efectuate demersuri, de punere în posesie sau posibile rectificări ale titlurilor de proprietate;
Drept urmare, după informarea Comisiei, se ia act de efectuarea lucrărilor cadastrale, până la data prezentei ședințe, urmând a se prezenta în perioada imediat următoare ședinței, și planșele tehnoredactate ale lucrărilor astfel efectuate. Comisia asumându-și, în urma dezbaterilor, stadiul efectuării lucrărilor cadastrale, de către specialistul cadastrist, Ing. Moscalu Pavel.

- S-a luat act de adresa Instituției Prefectului nr.16572/05.10.2021, înregistrată la sediul primăriei cu nr.4638/05.10.2021, transmisă de Instituția Prefectului – Județul Iași, prin care ne este comunicată solicitarea Avocatului Poporului – privind derularea procesului de reconstituire/constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere, ulterior intrării în vigoare a Legii nr.165/2013, fapt pentru care se va elabora răspuns cu privire la cele solicitate, și acesta va fi transmis ulterior.

- Cu privire la solicitarea d-lui Daraban Gheorghe, înregistrată la primăria Românești sub nr.4586/30.09.2021, CLFF, urmează a analiza situația de fapt/drept invocată de acesta în cererea adresată, urmând ca în ședințele ulterioare ale Comisiei să se dezbată măsurile care se impun a fi necesare verificării în evidențele compartimentului de fond funciar.

- Referitor la solicitarea doamnei Ghemu Georgeta, înregistrată la primăria Românești sub nr.4851/19.10.2021, privind nelămuriri ale discuțiilor desfășurate în ședințele anterioare, comisia ia act de aceasta, și învederează colectivului de lucru, întocmirea unui răspuns, conform informațiilor dobândite în urma verificărilor în evidențele organizate ale Primăriei. În cele din urmă, adresa comisiei va fi transmisă petentei, pe cale poștală cu confirmare de primire.

- Cu privire la solicitarea petentei **Asoltanei Emilia**, comisia locală a hotărât învederarea unei propuneri spre punerea în posesie cu suprafața de 1.50 ha, astfel:

Suprafața de 1.00 ha situat în T3 (Banaru) A177/24/2;

Suprafața de 0.50 ha situat în T106 (Amara Movileni) A1479/6/78;

Astfel generând totalul de 1.50 ha.

Acestea fiind stabilite, colectivul de lucru al compartimentului de fond funciar, va elabora înscrisuri ce vor fi transmise, ulterior, petentei, în vederea acceptării/respingerii ofertei, conform legislației materiei fondului funciar.

- Ordinea de zi, a ședinței a fost suplimentată de dezbateră asupra ofertării suprafeței de teren, aflată la dispoziția comisiei, spre punerea în posesie a domnului **Timofte C. Ștefan** cu cele 10.00 ha. Astfel comisia a făcut cea de a doua ofertă, cuprinzând următoarele:

Suprafața de teren de 3.00 ha, situată în :

T23 (Catarg) cu parcelele: A715/34 cu suprafața de 9155 mp, P718/34 cu suprafața de 17835 mp, A751/34 cu suprafața de 3010 mp;

Și suprafața de teren de 7.00 ha situată în:

T35 (Reditu Lărgii) cu parcela A1127/1 cu suprafața de 2.50 ha;

T32 (Moșie Mijloc) cu parcela A989/14/1 cu suprafața de 2.80 ha;

T32 (CFR Linie) cu parcela A984/8/1 cu suprafața de 1.70 ha;

Total general: 10.00 ha;

Se va întocmi o adresă înregistrată în evidențele Primăriei, în care vor fi menționate cele discutate în ședința de astăzi, și va transmisă, ulterior, petentului, în vederea acceptării/respingerii ofertei, conform legislației materiei fondului funciar.

Așadar, ofertele/propunerile urmează a fi transmise petenților pe cale poștală, cu confirmare de primire.

- Comisia a luat la cunoștință și a oferit acordul asupra documentelor aferente dosarelor efectuate de colectivul de lucru, în vederea transmiterii către OCPI Iași / Instituția Prefectului-Județul Iași.

De asemenea, se iau în evidență și dosarele ce urmează a fi întocmite în perioada ulterioară prezentei ședințe.

Având în vedere prevederile art.27 din legea nr.18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale legii nr. 165/2013 (actualizată la data de 3 iulie 2015), privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire , în natură sau prin echivalent , a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România , cu modificările și completările ulterioare, i s-a pus în vedere responsabilului departamentului de fond funciar, întocmirea documentelor necesare, pentru realizarea dosarelor, care vor fi înaintate către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – O.C.P.I. Iași.

Drept pentru care s- a încheiat prezentul proces – verbal .

Comisia locală,

Ioan STEGARIU-primar, președinte



Daniela OLTEANU-secretar general comună, secretar