



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ROMÂNEȘTI**

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Nr.4539/27.09.2021

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi **23.09.2021**, în cadrul ședinței de întrunirea Comisiei Locale de Fond Funciar, care a avut loc în sala de ședințe din cadrul Primăriei comunei Românești, începând cu ora 10:00, conform Dispoziției de convocare a primarului comunei Românești, județul Iași, nr.171/20.09.2021.

Ședința de constituire a Comisiei Locale de Fond Funciar este convocată în baza Ordinului nr.19/22.01.2021 emis de Instituția Prefectului Județului Iași.

La ședință participă un număr de 7 membri din cei 8 membri validați.

Reprezentării Comisiei Locale:

- Ioan Stegariu – primar – președinte, prezent
- Daniela Olteanu – secretar general comună – secretar, prezent
- Neculai Ciolan – viceprimar – membru, prezent
- Tanța Hulubei – referent – membru, absent
- Violeta Ștefania Zaharia – ing. agronom – membru, prezent
- Ioan Ghemeș – rep. prop. – membru, prezent
- Mihai Anton – rep. prop. – membru, prezent
- Petru Ignat – rep. prop. – membru, prezent

Se constată că prezenta comisie, față de numărul membrilor ce participă la ședință, este întrunită în condițiile legii, putând adopta hotărâri cu majoritate simplă.

Ordinea de zi a ședinței, a fost stabilită potrivit convocatorului nr.4418/20.09.2021 - anexă la Dispoziția primarului nr.171/20.09.2021.

În cadrul ședinței de astăzi, au avut loc dezbateri, după cum urmează:

- S-a luat act de adresa Instituției Prefectului nr.12524/30.07.2021 - privind documentația necesară în vederea schimbării regimului juridic al terenurilor cu vegetație forestieră în sensul trecerii acestora din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia.
- S-a luat act de solicitarea doamnei Unguru Elena, domiciliată în sat Avântu, comuna Românești, moștenitor al defunctei POPA G. MARIA, înscrisă în anexa de validare nr.3, Legea 18/1991 cu suprafața de 2.10 ha, drept pentru care se va întocmi Proces verbal de punere în posesie pentru suprafața de 6585 mp.
- Prezența domnului Timofte Ștefan, la prezenta ședință a comisiei, impune prezentarea **Ofertei nr.2235/27.04.2021**, de către membrii comisiei în format digital, urmată de verificarea în teren pentru confirmarea sau infirmarea adoptării acesteia.

Ulterior verificărilor în teren, petentul susține că a luat cunoștință de propunere, și în raport cu amplasamentele din teren, aceleași cu cele precizate în ofertă, învederează

verbal că nu-și exprimă acordul raportat la aceasta. Se constată că până la data întocmirii prezentei, petentul nu a format în scris și nu a comunicat comisiei un punct de vedere explicit, privind acceptarea/respingerea Ofertei.

În consecință, comisia va proceda ca atare și în conformitate cu prevederile legale .

- În urma analizei făcute de către membrii comisiei, asupra **titlului de proprietate nr.117954/1995** – având pe titulari Daraban Lili și Daraban Doina, se constată că indicatorii cadastrali înscrși în actul de proprietate menționat mai sus, se identifică în tarlăua cu denumirea populară Buțuluc, suprafața de 7000 mp și în tarlăua cu denumirea populară Ciubotă, cu suprafața de 15 000 mp, rezultând suprafața totală înscrisă în titlu de proprietate. Astfel, petenții prezenți la sedință au fost lămurii cu deținerea în fizic a terenului înscris în actul de proprietate.
- S-a luat cunoștință, conform referatului secretarului în ședință de următoarele petiții: nr.4097/03.09.2021, nr.3918/25.08.2021 și nr.4290/14.09.2021, formulate în baza O.G.nr.27/2002, anexate lucrărilor prezentei comisii.
- De asemenea, s-a luat act și de adresele nr.4446/21.09.2021 și nr.4329/15.09.2021, anexate lucrărilor prezentei comisii.

Solicitățile sunt puse în discuția membrilor, fiind relevate chestiunile de fapt și de drept, privind acestea. După analiză, membrii comisiei concluzionează în unanimitate asupra modalităților de soluționare a solicitărilor și necesității elaborării răspunsurilor aferente, în condițiile legii.

- **În cazul persoanelor care dețin/au deținut teren din rezerva primăriei fără niciun document justificativ de intrare în posesie a terenului, comisia locală decide în privința acestor cazuri suspendarea dreptului de deținere a terenului sau de a beneficia de arendă (produse agroalimentare) de pe suprafața de teren arendată, până la momentul dovedirii dreptului de proprietate.**

- Cu privire la **Referatul compartimentului de fond funciar nr.4477/22.09.2021**, comisia ia act de cele învederate, fapt pentru care:

- Semnează procesul verbal de punere în posesie nr.8/09.09.2021, cu suprafața totală de 18 692 mp, pe care petentul și-a consemnat acordul.
- Întocmirea primei oferte de propunere a amplasamentelor pentru diferența de teren, până la 7.00 ha, în următoarea ședință a comisiei;

- Conform celor menționate în convocator, anexă la dispoziția primarului nr.171/20.09.2021, cu privire la petentul Diaconu Gheorghe, în urma discuțiilor lămuritoare ale membrilor în prezența petentului, se constată că i se cuvine în mod legal punerea în posesie a terenului în suprafață de 7.00 ha. Din această suprafață totală a fost emis T.P nr. 118411/06.04.2001 cu suprafața de 2.00 ha, diferența de teren fiind stabilită pe vechiul amplasament, supusă recunoașterii sus numitului și prin propunerea făcută în mod direct de către comisie de noi amplasamente, precum:



- 2.00 ha în Tarlaua Amara (T106 A1479/6/79, F1479) / suprafață propusă
- 1.00 ha în Tarlaua Tartacă (T2 A14/1/23) / suprafață propusă
- 2.00 ha în Tarlaua Livadă / amplasament vechi

Acestea fiind stabilite, petentul își exprimă acordul verbal asupra celor invocate mai sus, ulterior se va întocmi documentația aferentă emiterii titlului de proprietate.

- Au fost analizate cererile depuse de către petenții menționați în convocator, în vederea rectificării titlurilor de proprietate, conform Hotărârii nr.70/25.02.2020, urmând a fi lucrate de compartimentul de fond funciar.
- De asemenea, dosarele efectuate de către colectivul de lucru au fost luate la cunoștință de către comisie. Prin urmare aceștia și-au exprimat acordul prin semnarea documentelor aferente. Menționăm faptul că, în cazul dosarului vizând reconstituirea dreptului de proprietate privind pe domnul Mihai Anton, moștenitor al autorilor menționați în convocator, domnul în calitate de membru al comisiei – reprezentant al proprietarilor, declară că se abține de la orice alt act/fapt relativ la analizarea situației de fapt și de drept, și adoptarea oricărei decizii ori dispunerea oricărei măsuri de către prezenta comisie, pentru evitarea situațiilor de conflict de interese, în condițiile prevăzute de lege. Membrii comisiei și președintele acesteia iau act de cele învederate, procedându-se prin urmare.
- În analizarea situației vizând titlurile de proprietate emise și suprafața de teren dispusă pentru punerea în posesie a titularilor în tarlaua Țarnă, comisia în urma dezbaterilor apreciază că se impune identificarea tuturor proprietarilor cu titluri de proprietate emise pentru suprafețe de teren în tarlaua respectivă, identificând tuturor persoanelor care stăpânesc în fapt terenuri fără a avea titluri de proprietate, urmând a se aprecia ulterior condițiile de legalitate a emiterii tuturor titlurilor de proprietate ori alte înscrisuri (adeverințe) producătoare de efecte juridice. Aceasta în vederea identificării tuturor situațiilor în care s-a constituit/reconstituit dreptul de proprietate în mod nelegal pentru provocarea acțiunilor în justiție, în vederea anulării parțiale/totale, după caz, de către primarul comunei, în condițiile legii.  
Măsurile concrete, ce impun pentru fiecare situație în parte urmează a fi dezbătute și stabilite, de către colectivul de lucru în ședințele următoare ale comisiei.

Având în vedere prevederile art.27 din legea nr.18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale legii nr. 165/2013 (actualizată la data de 3 iulie 2015), privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, i s-a pus în vedere responsabilului departamentului de fond funciar, întocmirea documentelor necesare, pentru realizarea dosarelor, care vor fi înaintate către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – O.C.P.I. Iași.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Comisia locală,

Ioan STEGARIU, președinte  
Daniela OLTEANU, secretar

