



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

DIPOZIȚIA nr.171/20.09.2021

Privind convocarea Comisiei Locale de Fond Funciar Românești, județul Iași,
în ședința din **data de 23.09.2021, ora 10:00**

Primarul Comunei Românești, județul Iași
Având în vedere:

Adresa Primăriei comunei Românești, județul Iași nr.573/11.01.2021 înregistrată la Instituția Prefectului județului Iași sub nr.450/11.01.2021 pentru care solicită emiterea ordinului privind constituirea comisiei locale de fond funciar Românești.

În temeiul art.275 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ emite ORDINUL nr.19/22.01.2021

Hotărârea nr.70/25.02.2020 art.1 și art.2, privind procedura de constituire a dosarelor necesare rectificării, anulării, revocării titlurilor de proprietate pe cale administrativă, emiterii titlurilor de proprietate.

DISPUN

Art.1 Se convoacă Comisia Locală de Fond Funciar Românești, județul Iași în ședința din **data de 23.09.2021, ora 10:00**, în sala de ședințe a primăriei comunei Românești, cu ordinea de zi, conform Convocatorului – anexă la prezenta dispoziție.

Art.2 Secretarul general va aduce la cunoștință prezenta dispoziție membrilor comisiei locale de fond funciar și locuitorilor comunei Românești, județul Iași, în condițiile prevăzute în art.197 și următoarele din Codul administrativ.

Primar,
Ioan STEGARIU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună
Daniela OLTEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Anexa
la Dispoziția nr.171/20.09.2021

CONVOCATOR
nr.4418/20.09.2021

Comisiei Locale de Fond Funciar, a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Românești, este convocată în **data de 23.09.2021 la ora 10:00**, în sala de ședințe a primăriei comunei Românești.

Ședința Comisiei Locale va avea pe ordinea de zi:

A.

- Luarea la cunoștință a **adresei nr.12524/30.07.2021**, înregistrată la sediul primăriei cu nr.3488/30.07.2021, **transmisă de Instituția Prefectului – Județul Iași, de la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților**, în atenția Comisiei Locale de Fond Funciar – privind documentația necesară în vederea schimbării regimului juridic al terenurilor cu vegetație forestieră în sensul trecerii acestora din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia.
- Petenta **UNGURU ELENA** – moștenitor al defunctei POPA G. MARIA, înscrisă în anexa de validare nr.3, Legea 18/1991 cu suprafața de 2.10 ha, pentru satul Avîntu, solicită întocmirea unui Proces verbal de punere în posesie pentru suprafața de 6585 mp, diferență de primit, rezultată din Balanța de Fond Funciar, pentru ai fi de folos în dosarul arendării terenului.
- Prin prezentarea petentului, **TIMOFTE ȘTEFAN** la sediul primăriei comunei Românești, în data de 06.08.2021, s-a decis invitarea acestuia la ședința comisiei din luna septembrie, în vederea stabilirii admiterii sau invalidării propunerii de punere în posesie transmisă încă din luna aprilie a acestui an, **prin adresa nr.2235/27.04.2021**.

Stabilirea procedurii în vederea rezolvării deficitului de teren din tarlăua Țarnă (204 ha teren fizic – 229 ha titluri emise)

Persoane care sunt dispuse a fi mutate :

- **Lișman Maria**, moștenitorul defunctei **Fotache Gh. Elena** – titular al T.P nr.118260/1997, în baza cererii nr.4021/31.08.2021, solicită rezolvarea situației terenului în suprafață de 1.00 ha, aflat în tarlăua Țarnă (tarla cu deficit).
- Moștenitorii defunctului **Arvinte V. Constantin** – titular al T.P nr.118110, de asemenea solicită rezolvarea suprafeței de teren de 0.40 ha, aflată în tarlăua Țarnă, parcela A231/4;
- Moștenitorii lui **Daraban Costache** – Daraban Lili și Daraban Doina titulari ai T.P nr.117954/1995 cu suprafața de 2.20 ha, au fost identificați în parcelări doar cu suprafața de 1.70 ha, diferența de 0.50 ha nu o dețin în fizic.
- Aducerea la cunoștință a **petiției nr.4097/03.09.2021, formulată în baza O.G. nr.27/2002**, transmisă de petenta **Epureanu Elena** prin avocat Ilașcu Adina și Homeucă Andrei-Marian, prin care ne solicită răspuns vizând: „În proprietatea cui se află terenul în suprafața de 1580 mp situat în intravilanul satului Avântu, comuna Românești pe care îl stăpânește de peste 30 de ani”.
- Aducerea la cunoștință a petițiilor **nr.1130P/13.08.2021**, înregistrată la Primăria Comunei Românești sub nr. 3918/25.08.2021 și **nr. 1361P/09.09.2021** înregistrată la Primăria Comunei Românești sub nr.4290/14.09.2021, înaintate de către petentul **Ivoncu Vasile** către Instituția Prefectului - Județul Iași, respectiv domnului președinte cu privire la solicitarea dreptului de proprietate din partea autoarei Pricop Maria și punerea în posesie cu suprafața de teren de 2.48 ha, conform anexei 2a poz.1, L18/1991 sat Avântu, având pe titular Aborșoaie Constantin;
- Aducerea la cunoștință a **Adresei nr.308318/21.09.2021**, înregistrată la sediul primăriei sub nr.4446/21.09.2021, transmisă în atenția comisiei locale de fond funciar de către IPJ Iași, secția 8 Poliția rurală Lețcani prin Postul de poliție Românești, în vederea soluționării dosarului penal, având pe persoana vătămată - Vatamanu Slonin Dorel, în baza T.P. nr.118777/13.09.2004, pentru desemnarea unui reprezentant în vederea identificării terenului din T22 parcela 693/4.
- Aducerea la cunoștință a **Adresei nr.16088/15.09.2021**, înregistrată la sediul primăriei sub nr.4329/15.09.2021, transmisă de către Instituția Prefectului - Județul Iași, prin care solicită comunicarea situației actualizate a soluționărilor notificărilor depuse în temeiul Legii nr.10/2001, la nivelul UATC Românești.

***Legea 10/2001 - privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist.**

(1) Imobilele preluate în mod abuziv de stat, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și cele preluate de stat în baza Legii nr. 139/1940 asupra rechizițiilor și nerestituite se restituie în natură sau în echivalent, când restituirea în natură nu mai este posibilă, în condițiile prezentei legi*).

(2) În cazurile în care restituirea în natură nu este posibilă se vor stabili măsuri reparatorii prin echivalent. Măsurile reparatorii prin echivalent vor consta în compensare cu alte bunuri sau servicii oferite în echivalent de către entitatea investită potrivit prezentei legi cu soluționarea notificării, cu acordul persoanei îndreptățite, sau măsuri compensatorii în condițiile legii privind unele măsuri pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv, în perioada regimului comunist în România*).

- Aducerea la cunoștință a **Referatului de specialitate al compartimentului de fond funciar nr.4477/22.09.2021**, în vederea soluționării cazului dosarului, domnului Grosu Mihai, la Legea 1/2000.
- Lămurirea situațiilor persoanelor deținătoare de teren cu sau fără document justificativ de întrebuițare a terenului.
 - Ghemu Georgeta – Ghemu Victor (2.90 ha)
 - Daraban Maria – Daraban V. Constantin (2.75 ha)

Pe lista de invitați se regăsesc:

- **TIMOFTE ȘTEFAN** –

B.

- Punerea în discuție și stabilirea demersurilor ce urmează a fi întreprinse de Comisia Locală de Fond Funciar a comunei Românești, județul Iași, în conformitate cu prevederile cap.I **„Rectificarea titlurilor de proprietate”** din Hotărârea 70/25.02.2020, după cum urmează:
 - Petenta **CURCĂ ELENA-RAMONA** – în calitate de cumpărător, actual titular al dreptului de proprietate al terenului în suprafață de 6862 mp, în baza Contractului de vânzare-cumpărare 552/2013, în baza cererii nr.3587/05.08.2021, solicită rectificarea titlului de proprietate nr.117963/25.04.1995.
 - Petenta **MACOVEI MIOARA** – moștenitor al defunctului AMUNTEŢENCI C. IORGU, în baza cererii nr.3945/26.08.2021, solicită rectificarea titlului de proprietate nr.118086/12.10.1995.
 - Petenta **PERJU CARMEN** – moștenitor al defunctului Perju D. Vasile, în baza cererii nr.4470/22.09.2021, solicită rectificarea T.P nr.118370/03.012.1998.

C.

- Punerea în discuție și stabilirea demersurilor ce urmează a fi întreprinse de Comisia Locală de Fond Funciar a comunei Românești, județul Iași, în conformitate cu prevederile cap.II „Emiterea titlurilor de proprietate” din Hotărârea 70/25.02.2020, după cum urmează:
 - Petentul **DIACONU GHEORGHE** – conform sentinței civile nr.7889 /2012 cât și a Hotărârii C.J.F.F nr.21/29.01.2013, i s-a stabilit dreptul de proprietate cu suprafața de 5.00 ha, din care i s-a întocmit T.P pentru suprafața de 2.00 ha, și conform Balanței de fond Funciar i se mai cuvin 3.00 ha.
 - Dosarul petentului **ANTON GH. MIHAI**, conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Iași nr.1270/07.04.2009, i s-a stabilit dreptul de proprietate cu suprafața de 1.00 ha, moștenitor al autorilor Anton Gheorghe și Anton Anica.

D.

- **Dosarele efectuate de către colectivul de lucru în vederea finalizării acestora prin acordul membrilor comisiei locale de fond funciar, oferit prin semnătură asupra documentelor aferente:**
 - Dosarul domnului **Grosu Mihai** în calitate de moștenitor al lui Grosu N. Neculai, pentru emiterea titlului de proprietate cu suprafața de 8.00 ha, conform anexei 3, poz.67, la Legea 18/1991.
 - Dosarul moștenitorilor **Vieru Vasilica și Molocea Elena**, ai defunctului Dumitriu Gheorghe, pentru emiterea titlului de proprietate cu suprafața de 4.13 ha conform anexei 3, poz.42, la Legea 18/1991.
 - Dosarul doamnei **Vieru Vasilica**, în calitate de moștenitor al defunctului **Dimitriu Ioan**, pentru emiterea titlului de proprietate cu suprafața de 1.94 ha, conform anexei 2a, poz.93, la Legea 18/1991.
 - Dosarul doamnei **Vieru Vasilica**, pentru emiterea titlului de proprietate cu suprafața de 2.30 ha, conform Deciziei Civile nr.813/2009.
 - Dosarul petentei **Chiriac Paulina**, moștenitor al defunctului **Olăeriu Constantin**, pentru emiterea titlului de proprietate cu suprafața de 0.40 ha, conform Hotărârii CJFF Iași nr.1370/28.04.2009.
 - Dosarul doamnei **Iftimoaie Ioana**, moștenitor al defunctului **Ursu A Traian** - titular al titlului de proprietate nr.117971/12.06.1995, depus în vederea rectificării acestuia, conform anexei 2a poz. 157 Legea 18/1991.

- Dosarul doamnei **Iftimoaie Ioana**, moștenitor al defunctei **Ursu Elisaveta**, pentru emiterea titlului de proprietate cu suprafața de 1.40 ha, conform anexei 3 poz.1 Legea 18/1991.
- Dosarul petentului **Anton Gh. Mihai**, pentru emiterea titlului de proprietate cu suprafața de 1.00 ha, conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Iași nr.1270/07.04.2009.
- Dosarul domnului **Cordun M. Constantin**, pentru rectificarea titlului de proprietate 118377/08.05.2000, conform anexei 2a, poz.197, suprafața 2.79 ha, sat Avântu, L18/1991.

Dosare Legea 231/2018:

Bosînceanu Gica – cererea nr.4195/16.11.2018, 0.2581 mp – intravilan Ursoaia;

Vrânceanu Aneta – cererea nr.4421/04.12.2018, 0.0765 mp – intravilan Românești;

Bargan Ioan – cererea nr.4313/26.11.2018, 0.1449 mp - intravilan Românești;

Cașcaval Gheorghe – cererea nr.4155/14.11.2018, 0.1548 mp – intravilan Ursoaia;

Secretarul general al UAT Românești, va aduce la cunoștință prezenta dispoziție Comisiei Locale de Fond Funciar și va pune la dispoziție materialele de la ordinea de zi.

Nr.crt.	Nume – prenume	Funcția îndeplinită	Semnătura
1	Ioan STEGARIU	primar - președinte	
2	Daniela OLTEANU	secretar general comună – secretar	
3	Neculai CIOLAN	viceprimar - membru	
4	Tanța HULUBEI	referent - membru	
5	Violeta Ștefania ZAHARIA	ing. agronom - membru	
6	Ioan GHEMEȘ	rep. prop. - membru	
7	Mihai ANTON	rep. prop. - membru	
8	Petru IGNAT	rep. prop. - membru	

Primar,
Ioan STEGARIU

