

Comuna Românești
 Județul Iași
 C.F 4541025
 Nr. 3769 / 16.08.2021

- Model -
 - Formular pentru persoane fizice -

CERERE
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) IAȘI / ROMĂNEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNA ROMĂNEȘTI	Nr. din 16/08/2021 (lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) ZANARIA VIOLETA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, CIOLAN MARIA, CNP , localitate de proprietar, identificat/identificată cu seria eliberat(ă) de data și locul nașterii localitatea ROMĂNEȘTI, județul/tara IAȘI
- (**) cu domiciliul în: localitatea , codul poștal , țara ROMANIA, telefon , fax , e-mail , cetățenia ROMANA, starea civilă
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail
- (***) Prin (numele și prenumele)....., CNP/CIF , în calitate de , conform , localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură

Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;
[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1
- 2

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data ..16.08.2021.....

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CIOLANI MARIA, CNP având adresa de comunicare în: localitatea ROMĂNEȘTI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0057 (ha), la prețul de (*) 10.000 (lei) (o mii lei)

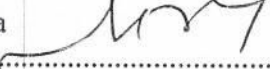
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr funciară (**)	de carte/Număr cartă/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	ROMĂNEȘTI	0,0057	61071	61071	TN	303/S4	FINEATA	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CIOLANI MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S.

Data 16.08.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IAS	Registrul de evidență	16.08.2021
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. ROMANEȘTI	Nr. 6/9	din (**)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință
Ion Neutocanu (n), CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de veciu teren, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IAS, codul poștal 70715, e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 6 din data de 16.08.2021 depusă de CIOLAN MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0057 (ha), nr. cadastral 61041, nr. carte funciară 61045, nr. tarla 111, nr. parcelă 303/3, categorie de folosință Teren agricol, la prețul de 1000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei ROMANEȘTI, județul IAS

Primar Ion NEUTOCANU
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primărie, Ionel OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ROMĂNEȘTI	Nr. 6/5 din 16.08.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

Just. Longimaru CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal 707115, e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 6 din data de 16.08.2021, depusă de CIOLAN MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0051 (ha), nr. cadastral 61071, nr. carte funciară 61071, nr. tarla T.11, nr. parcelă 303/54, categorie de folosință FINEATA la prețul de 1000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei ROMĂNEȘTI, județul IASI



Primar,

BOU IEGARU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Danila OLTEANU
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.