

Comuna Românești  
 Județul Iași  
 C.F 4541025  
 Nr. 3767 / 16.08.2021

- Model -  
 - Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	IASI ROMANEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	COMUNEI ROMANEȘTI	Nr. .... <u>5</u> ... din <u>16.08.2021</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	ZANARIA JIOCEA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, CIOBAN MARIA CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/Identificată cu ..... seria ..... eliberat(ă) de ..... data și locul nașterii ..... localitatea ROMANA, județul/țara IASI/ROMANIA

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitate ..... , ap. .... , codul poștal ..... , țara ROMANIA, telefon ..... , fax ..... , e-mail ..... , cetățenia ROMANA, starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... , str. .... nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin .....(numele și prenumele)....., CNP/CIF ..... , în calitate de ..... , conform ..... , localitatea ..... , str. .... nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;  
[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... ha situat în extravilanul localității ....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 .....
- 2 .....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
CIOLAN MARIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 16.08.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> CIOLAN MARIA, CNP ..... d adresa de comunicare în: localitatea  
ROMĂNEȘTI str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
IASI, codul poștal 707415, e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în  
extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de (\*) 5000 (lei) (cinci mii lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

.....ate privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>ROMĂNEȘTI</u>	<u>0,50</u>	<u>61106</u>	<u>61106</u>	<u>T3</u>	<u>34/1</u>	<u>FĂNEAȚI</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
CIOLAN MARIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 16.08.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Anexa nr. 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IAS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ROMĂNEȘTI	Nr. ... 5/3 din ... 16.08.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

Mărgineanu M ..... CNP/CIF ..... (\*) , nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de ..... , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... , str. Jecu ..... nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , județul/sectorul IAS ..... , codul poștal 407415 ..... , e-mail ..... , tel. .... , Oferta de vânzare nr. 5 ..... din data de 16.08.2021 depusă de CIOLAN MARIA ..... privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ..... (ha), nr. cadastral 61106 ..... , nr. carte funciară 61106 ..... , nr. tarla 13 ..... nr. parcelă 34/1 ..... , categorie de folosință Pământ, la prețul de 5000 ..... (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei ROMĂNEȘTI, județul IAS.



Primar,  
Isaac STEGARU  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie  
Bocicla OLTEANU Iuliu  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.