



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ROMÂNEȘTI**

---

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

---

Nr. 3378/23.07.2021

**PROCES - VERBAL**

Încheiat astăzi **22.07.2021**, în cadrul ședinței de întrunire a Comisiei Locale de Fond Funciar, care a avut loc în sala de ședințe la sediul Primăriei comunei Românești, începând cu ora 09:00, conform Dispoziției de convocare a primarului comunei Românești, județul Iași, nr. 142/14.07.2021.

Ședința de constituire a Comisiei Locale de Fond Funciar este convocată în baza Ordinului nr.19/22.01.2021 emis de Instituția Prefectului Județului Iași.

La ședință participă un număr de 8 membri din cei 8 membri validați.

Reprezentării Comisiei Locale:

- Ioan Stegariu – primar – președinte, prezent
- Daniela Olteanu – secretar general comună – secretar, prezent
- Neculai Ciolan – viceprimar – membru, prezent
- Tanța Hulubei – referent – membru, prezent
- Violeta Ștefania Zaharia – ing. agronom – membru, prezent
- Ioan Ghemeș – rep. prop. – membru, prezent
- Mihai Anton – rep. prop. – membru, prezent
- Petru Ignat – rep. prop. – membru, prezent

Ordinea de zi a ședinței, a fost stabilită potrivit convocatorului nr. 3214/14.07.2021 - anexă la Dispoziția primarului nr. 142/14.07.2021.

Drept pentru care s-a început cu desfășurarea discuțiilor, invitând individual petenții care au dat curs invitației noastre, în sala de ședințe, în prezența membrilor comisiei, pentru a stabili de comun acord o modalitate de rezolvare problemei fiecăruia.

Așadar:

- Prezența petentei **Perju Carmen** – moștenitor al defunctului Perju D. Vasile, înscris în anexa nr.2a, la Legea 18/1991 – cu suprafață de 4.50 ha, situată pe raza UATC Românești, județul Iași; suține emiterea incorectă a T.P nr.118370/03.12.1998 – având pe titular Perju D. Vasile, deoarece a fost emis pe o suprafață mai mare decât cea înscrisă în anexa de validare (5.00 ha). Astfel solicită rectificarea acestui T.P.
- Domnul **Ionescu Nicolae** – își manifestă nemulțumirea față de suprafața de teren pe care o deține în T21 cu categoria de folosință arabil A693/32, în suprafață de 1.00 ha, suține că în fizic sunt doar 0.3300 ha arabil și 0.6700 ha fâneată, suprafață pentru care nu poate primi arendă, fapt pentru care dorește respectarea categoriei de folosință în T21 A693/32 în suprafață de 1.00 ha , așa cum este meționat în T.P nr.118307/27.11.1997 având pe titular Mărgineanu Gh. Constantin.

În urma măsurătorilor efectuate de către ing. în măsurători topografice, după ședința din 23.06.2021 s-a stabilit încadrarea imobilului în suprafață de 1.00 ha, în tarlăua cu denumirea populară Cățel.

Se va întocmi un referat de specialitate care va fi transmis petentului, conținând analiza și constatările comisiei după întocmirea Extrasului de Plan Parcelar.

- În urma solicitării petentului **Ivoncu Vasile**, a terenului de pe urma defunctei Pricop Maria – moștenitorul lui Roman Petrică (Petre), se constată faptul că nu ține de competența CLFF Românești, deoarece niciuna din persoanele menționate nu se regăsește în vreo anexă de validare; cu privire la soluționarea cazului rămâne la atitudinea moștenitorului de a se consulta cu o persoană juridică specializată în domeniul fondului funciar.
- Domnul **Grosu Mihai** – solicită punerea în posesie conform anexelor de validare: **anexa nr. 3**, la Legea 18/1991 cu **suprafața de 10.00 ha** – din care este emis T.P nr.118472/17.12.2001 în suprafață de 2.00 ha; și **anexa nr.28**, la Legea 1/2000 cu **suprafața de 7.00 ha**;

Cât și respectarea Proceselor verbale de punere în posesie întocmite anterior, în baza vechilor măsurători, invocate de numitul sus menționat, fapt de care nu se poate ține cont deoarece nu corespund cu realitatea din teren, de exemplu, suprafața de teren în intravilan 0.39 ha, în măsurătorile noi reies 0.6692 ha.

drept pentru care s-au stabilit:

Pentru diferența de 8.00 ha **din anexa nr.3** – 4.00 ha în tarlăua Cățel  
2.3308 ha în tarlăua Cățel  
1.00 ha în tarlăua Comișescu  
0.6692 intravilan Românești  
**din anexa nr.28** – 0.75 ha în tarlăua Fâneață Holm  
0.50 ha în tarlăua Sîliște  
0.70 ha în tarlăua Comișescu  
0.6692 în tarlăua Cățel

- Cu privire la dosarele de la **Legea nr.231/2018** s-a stabilit, în conformitate cu procedurile din **circulara nr.12230/03.07.2021**, înregistrată la sediul primăriei sub nr.3066/05.07.2021,
  - o reînnoirea documentelor aferente necesare completării dosarelor, la compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv compartimentul Taxe și Impozite locale și Registrul Agricol, în vederea completării rubricilor cu informațiile preluate din Planul de Aplasament și Delimitare al fiecărui solicitant în parte;
  - o **petenții vor depune noi cereri și declarații în vederea obținerii Certificatului fiscal (din care să rezulte achitarea taxelor și impozitelor pe suprafața solicitată conform PAD), obținerea copiilor după filele din Registrele agricole și Adeverința de rol;**
  - o de asemenea, petenții vor completa „**Declarație pe propria răspundere**” cu mențiunea „ **... nu am nici un litigiu referitor la terenul pentru care solicit titlu de proprietate, în baza Legii nr.231/2018...**”;

- fiecare dosar va conține **Referatul CLFF Românești**, semnat de membrii comisiei prezenți în cadrul ședinței, la momentul respectiv;
- S-au finalizat dosarele de rectificare pe numele **Bîrgăoanu C. Valentin și Picioroagă Elena**, prin acordul membrilor comisiei, obținut prin semnătura lor pe Referatul și Procesul verbal de punere în posesie rectificativ, urmând a fi trimise la OCPI Iași,
- S-a luat act de dosarele ce vor fi luate în lucru, menționate în Convocator.
- S-a luat act de cele menționate în Convocator anexă la Dispoziția nr. 142/14.07.2021.;

Având în vedere prevederile art.27 din legea nr.18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale legii nr. 165/2013 (actualizată la data de 3 iulie 2015), privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire , în natură sau prin echivalent , a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România , cu modificările și completările ulterioare, i s-a pus în vedere secretarului general și responsabilului departamentului de fond funciar, întocmirea documentelor necesare, pentru realizarea dosarelor, care vor fi înaintate către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – O.C.P.I. Iași.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal .

Comisia locală,

Ioan STEGARIU, președinte  
Daniela OLTEANU, secretar

