



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ROMÂNEȘTI**

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

Nr. 2964/25.06.2021

**PROCES - VERBAL**

Încheiat astăzi **23.06.2021**, în cadrul ședinței de întrunire a Comisiei Locale de Fond Funciar, care a avut loc în sala de ședințe la sediul Primăriei comunei Românești, începând cu ora 09:00, conform Dispoziției de convocare a primarului comunei Românești, județul Iași, nr. 124/16.06.2021.

Ședința de constituire a Comisiei Locale de Fond Funciar este convocată în baza Ordinului nr.19/22.01.2021 emis de Instituția Prefectului Județului Iași.

La ședință participă un număr de 6 membri din cei 8 membri validați.

Reprezentării Comisiei Locale:

- Ioan Stegariu – primar – președinte, prezent
- Daniela Olteanu – secretar general comună – secretar, prezent
- Neculai Ciolan – viceprimar – membru, prezent
- Tanța Hulubei – referent – membru, prezent
- Violeta Ștefania Zaharia – ing. agronom – membru, absent
- Ioan Ghemeș – rep. prop. – membru, prezent
- Mihai Anton – rep. prop. – membru, prezent
- Petru Ignat – rep. prop. – membru, absent

Se constată că prezenta comisie, față de numărul membrilor ce participă la ședință, este întrunită în condițiile legii, putând adopta hotărâri cu majoritate simplă.

Ordinea de zi a ședinței, a fost stabilită potrivit convocatorului nr. 2853/16.06.2021 - anexă la Dispoziția primarului nr. 124/16.06.2021.

În cadrul ședinței de astăzi, au avut loc dezbateri, după cum urmează:

- În urma dezbaterilor avute în baza referatului întocmit de funcționarul responsabil din cadrul compartimentului fiscal al primăriei, înregistrat sub **nr.2503/18.05.2021**, vizând situația T.P neridicate de proprietari cât și neplata taxelor aferente acestora, Comisia locală de fond funciar a luat act de lucrările efectuate de către colectivul de lucru; drept urmare s-a stabilit, a se întocmi un referat de specialitate, urmând a fi înmănat dl. Băetu Valerică.
- Prin prezentarea petentului, Ionescu Nicolae la ședința comisiei, se învederează a se suplimenta ordinea de zi a ședinței; revenirea dl. cu problema amplasamentului în teren, deschisă într-o ședință anterioară a comisiei, conform T.P 118307, s-a hotărât, ca ing. în măsurători să meargă în următoarea zi, pe teren pentru a efectua noi măsurători în vederea verificării suprafeței. *(Adresa nr.124/16.06.2021)*
- Drept răspuns la invitația noastră către, moștenitorii defunctului **Antohie C Dumitru**, s-a prezentat soțul doamnei Epureanu Elena (moștenitoarea legitimă a defunctului);
  - În urma discuțiilor membrilor comisiei, împreună cu reprezentantul, s-a constatat că soluționarea cazului nu poate avea loc pe cale administrativă, deoarece în urma analizei Balanței de Fond Funciar (nr.2924/22.06.2021), rezultă că suma suprafețelor de teren din T.P. emise pe numele moștenitorilor înscrși în anexa de validare nr.3, poziția 64 / Legea 18/1991

adresele anterioare, solicitându-se și consultarea arhivelor instituției, relativ la cele 38 ha teren Islaz, precum și documentația privind protocolul prin care au fost predate terenurile de către UAT-uri, în vederea constituirii GAS Movileni.

- În același scop, Comisia va efectua demersurile legale pentru identificarea, delimitarea, măsurarea și individualizarea terenului agricol în suprafață de 38 ha – vizat de prevederile Ordinului nr.400/2004, precum și demersurile necesare stabilirii posesorului/detentorului precar actual al suprafeței de Islaz ori a celor anteriori.
- Totodată, Comisia urmează a proceda la convocarea la lucrările Comisiei, după primirea relațiilor solicitate pe bază de adresă în vederea solicitării de lămuriri și explicații, a tuturor persoanelor, a reprezentanților legali ai societăților comerciale/instituțiilor publice și ai tuturor entităților, pentru a oferi date, informații și a pune la dispoziție documente, în vederea îndeplinirii atributului sus-menționat și a finalizării procedurii, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.400/2004 și va întreprinde, în condițiile legii, orice alte demersuri necesare și oportune.
- După primirea relațiilor solicitate de la ADS Reprezentanța Iași, comisia va proceda la solicitarea de date și informații privind suprafața de teren în cauză la CFF Movileni, jud. Iași, adresei de solicitare, urmând a se anexa documentația transmisă de Instituția Prefectului și Arhivele Naționale, în vederea identificării suprafeței de Islaz – obiect al Ordinului prefectului și stabilirii regimului juridic, în prezent.

S-a luat act de luarea în lucru, a dosarelor menționate în Convocator – anexă la Dispoziția nr. 124/16.06.2021,

Având în vedere prevederile art.27 din legea nr.18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale legii nr. 165/2013 (actualizată la data de 3 iulie 2015), privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire , în natură sau prin echivalent , a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România , cu modificările și completările ulterioare, i s-a pus în vedere responsabilului departamentului de fond funciar, întocmirea documentelor necesare, pentru realizarea dosarelor, care vor fi înaintate către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – O.C.P.I. Iași.

Drept pentru care s- a încheiat prezentul proces – verbal .

Comisia locală,

Ioan STEGARIU, președinte  
Daniela OLTEANU, secretar

