

- Anexa nr. 1A

- Model -



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>Românești - Iași</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>Comunei Românești</i>	Nr. .... din .... / .... (zi/lună/an) (*) <i>29/06/2021</i>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>BĂLĂCĂ VIOLETA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *Irmiia Dumitru*, domiciliat/domiciliată în ....., str. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul/sectorul *Iași*, telefon *0747484912*, posesor/posesoare act identitate *C.I. Proprietar*, seria ....., nr. ...., eliberat de ....., data, CNP/CIF/CUI ....., itate de^(1) *proprietar* prin ....., conform .....
- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *Irmiia Teueta*, domiciliat/domiciliată în ....., str. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul/sectorul *Iași*, telefon *075842981*, posesor/posesoare act identitate *C.I. Proprietar*, seria ....., nr. ...., eliberat de ....., data ....., CNP/CIF/CUI ....., itate de^(1) *proprietar* prin ....., conform *S.U.C.* .....
- (\*) pentru^(2): ....., având număr de ordine în (\*\*\*) ....., CIF/CUI .....
- (\*) cu sediul în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., site .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că terenul în suprafață de 1.0 ha situat în extravilanul localității Raușeni identificat cu număr cadastral 61032, înscris în cartea funciară nr. 61032 a localității Raușeni, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Proprietar

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

- 1 C.U.S.
- 2 Carte Funciară  
C. Colețaru - Carte Identitate

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Imimia Dumitru

Semnătură

.....

Data 28.06.2021

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Imimia Dumitru

Semnătură

.....

L.S.

Data 28.06.2021

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.



^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Trimia Dumitru, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... Tase, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 074744917, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0 (ha), la prețul de (\*) 22000 (lei)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Trimia Leuța, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... Tase, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0750882981, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0 (ha), la prețul de (\*) 22000 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Ram Dnestru Tase</u>	<u>1,0</u>	<u>61032</u>	<u>61032</u>	<u>7/15</u>	<u>23/12</u>	<u>Aroabil</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>++</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>Jey</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Trimia Dumitru  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S. Data 28.06.2021

Vânzător/Împuternicit,



(numele și prenumele în clar) Semnătura

Trimia Leuța

L.S.

Semnătura

Data 28.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PROCES - VERBAL**

Judetul <b>IASI</b> (*)	Registrul de evidenta Nr. <b>2/3</b> din <b>29.06.2021</b> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala <b>PRIMĂRIA COMUNEI ROMĂNEȘTI</b> (*)	

Încheiat astăzi **29.06.2021**, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/propietarii **IRMIA DUMITRU; si IRMIA LENUTA**, precum si a notificărilor preemtorilor cuprinsi in cererea de afisare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnata **VIOLETA ZAHARIA**, consilier agricol, în cadrul primăriei comunei **ROMĂNEȘTI**, persoana desemnata, prin Dispozitia a primarului **ROMANESTI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, si ale art.3 lit.b) si d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinatie agricolă si inființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat in M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. **2/29.06.2021**, am procedat, astăzi, **29.06.2021**, orele **12:46**, la afișarea la sediul si pe site-ul Primăriei **ROMANESTI**, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/propietarii **IRMIA DUMITRU; si IRMIA LENUTA**, pentru suprafața de **1** ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului S.C PRODALEX SRL nr.1/2/29.06.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **IRMIA DUMITRU; si IRMIA LENUTA**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria **ROMANESTI** si celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului IASI si Agenției Domeniilor Statului.



Funcție: *Consilier agricol*,

Nume si prenume: **VIOLETA ZAHARIA**



Judetul (*) IASI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMĂRIA COMUNA ROMĂNEȘTI	Nr. 1/2 din 29.06.2021 (*)

### NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **S.C PRODALEX SRL**, CNP/CIF **RO1955634** (\*), nr. inregistrare **J22/1217/1991** (\*\*), in calitate de preemtor de rangul **2**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **PODU ILOAIEI ,STR. Garii NR.23**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. **1** din data de **29.06.2021**, depusa de **IRMIA DUMITRU; si IRMIA LENUTA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **1** (ha), nr. cadastral **61032**, nr. carte funciara **61032**, nr. tarla **7/15**, nr. parcela **231/12**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **22000** (lei), afisata la sediul Primariei comunei **ROMĂNEȘTI** ,Județul Iași /site-ul **www.comuna-romanesti.ro** .

Primar,

Secretar general comună

Ioan STEGARIU

Daniela OLTEANU

(numele si prenumele/semnatura)

(numele si prenumele/semnatura)



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

#### NOTE:


- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.



- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*) IAȘI / ROMÂNEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI ROMÂNEȘTI	Nr. 2/6 din 30/06/2021 Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) ZAHARIA VIOLETA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata ALEXA CĂTĂLIM domiciliat/domiciliată în str/ nr. bl. sc. ap. județul/sectorul telefon act de identitate seria nr. eliberat data CNP/CIF/CUI în calitate de ADMINISTRATOR conform

2. (\*) pentru: 30 PRODALEX SRL având număr de ordine în registrul comerțului R.O. 1955634 J22/1217/1981 cod unic de înregistrare

3. (\*) cu sediul în: localitatea PONU ILOAIEI GĂRII nr. 23 bl. sc. et. ap. județul/sectorul IAȘI codul poștal telefon fax e-mail website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1,00 ha. identificat cu număr cadastral 61032 înscris în cartea funciară nr. 61032 a localității ROMÂNEȘTI făcută de IRIMIA NIMITAI și arătată în data de 29.06. la sediul Primăriei ROMÂNEȘTI

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) 22.000 (douăzeci și două mii lei) (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- certificat constatator (registrul comerțului), act constitutiv de se PRODALEX SRL
- certificat de înregistrare, copie c.i. contract de vânzare nr 85 / 23.11.2021

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



PROCES - VERBAL

Judetul IASI(*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMĂRIA COMUNEI ROMĂNEȘTI(*)	Nr. 2/8 din 30.06.2021 (*)

Încheiat astăzi 30.06.2021, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dl. **IRMIA DUMITRU si IRMIA LENUTA**, pentru suprafața de 1 ha -a domnului **ALEXA CATALIN** administrator **S.C PRODALEXA SRL**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 2**, comunicare de acceptare înregistrată la nr. 1/6/30.06.2021.

Subsemnata **VIOLETA ZAHARIA**, consilier agricol , in cadrul primăriei comunei **ROMANESTI**, persoana desemnata, prin Dispozitia a primarului comunei **ROMANESTI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

in baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, si ale art. 3 lit. g), h)și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat in M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei 2/29.06.2021, am procedat, astăzi, 30.06.2021, orele 10:33, la afișarea la sediul si pe site-ul Primăriei comunei **ROMANESTI**, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **S.C PRODALEX SRL**, ce are calitate de Preemptor de rangul 2 înregistrată la nr. 2/6/30.06.2021;
- Lista preemtorilor nr.1/7/29.06.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **IRMIA DUMITRU si IRMIA LENUTA**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, in două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **ROMANESTI** si celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Judetului IASI si Agenției Domeniilor Statului IASI.

Functie:consilier agricol

Nume si prenume: **VIOLETA ZAHARIA**

Semnatura

