



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ROMÂNEȘTI

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

LISTA DOCUMENTELOR NECESARE
RECTIFICĂRII TITLULUI DE PROPRIETATE

Conform hotărârii nr.70/25.02.2020, emisă de Comisia Județeană Iași pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, la Capitolul 1, art.1 alin1, art.2 alin 1 și alin 2, pentru **rectificarea titlurilor de proprietate**, sunt necesare următoarele documente:

1	Adresă de înaintare și un opis al documentelor depuse la OCPI IAȘI prevăzute de prezenta hotărâre (întocmite de CLFF – Comisia Locală de Fond Funciar).
2	Cererea persoanei îndreptățite (persoana înscrisă în titlu de proprietate sau moștenitorul / moștenitorii acesteia) înregistrată la sediul primăriei.
3	Referatul comisiei locale de fond funciar în care se justifică necesitatea modificării titlului de proprietate. (întocmit de CLFF)
4	Plan de amplasament și delimitare a imobilului, format analogic și digital, întocmit de specialistul în măsurători din cadrul CLFF sau de o persoană fizică autorizată de ANCPI, însoțit de plan de încadrare în zonă cu marcarea imobilului, vizate de președintele CLFF și inventar de coordonate.
5	Plan parcelar/extras din planul parcelar (pentru imobilele extravilan), format analogic și digital, întocmit de specialistul în măsurători din cadrul CLFF sau de o persoană fizică autorizată de ANCPI, însoțit de plan de încadrare în zonă cu marcarea imobilului, vizate de președintele CLFF.
6	Declarația titularului/titularilor dreptului sau a împuterniciților legali ai acestora prin care se acceptă și recunosc amplasamentul și își asumă faptul că prin modificarea titlului de proprietate nu este modificat amplasamentul fizic de la punerea în posesie inițială și nu vor crea litigii cu vecinii. (Notar public)
7	Copii după actele de stare civilă ale titularului/titularilor dreptului înscris în titlu de proprietate (moștenitorul/moștenitorii acesteia) precum și împuterniciții legali, procură notarială și dovada calității de moștenitor (certificate de moștenitor, hotărâre judecătorească), după caz.
8	Procesul verbal de punere în posesie rectificativ (întocmit de CLFF)
9	Titlul de proprietate, în original.
10	Certificat de sarcini din care să rezulte că imobilul nu este grevat cu sarcini. (OCPI)