

- Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> ILIE PARASCHIVA, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... Județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ade@parasciva.ro tel. 0742162939 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha), la prețul de (\*) ..... (lei)

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: 7500 lei (sept mii cinci sute lei)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orășul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr funciar (**)	Număr de cartă/arie/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Românești</u>	<u>5000</u>	<u>60994</u>		<u>18</u>	<u>620/16</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>		<u>0,50</u>		<u>60994</u>				

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform ..... cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit  
ILIE PARASCHIVA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S.

Data 24.02.2021

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- <sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- <sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.
- <sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform Eroare! Referință hyperlink incorectă., cu modificările și completările ulterioare.
- <sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Comuna Românești  
 Județul Iași  
 C.F 4541025  
 Nr. 1861 / 05.04.2021

ANEXA Nr. 1C  
 la normele metodologice

Județul (*)IASI	Registrul de evidenta Nr.1/din 05.04.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI ROMANESTI	

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1/05.04.2021 depuse de ILIE PARASCHIVA in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC SEMAGRO STAR SRL	ROMANESTI, IASI

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	N-CUIBARNECULAI,E-D.E.419,S-POPOVICI ION ,V-D.E.419/1	ROMANESTI, IAIS
2.	S.C.SEMAGRO STAR S.R.L.	ROMANESTI, IASI



Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

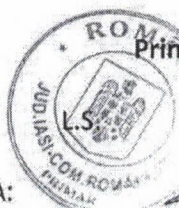
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

NOTA:



Primar,

Ioan STEGARIU

Secretar general primarie,  
Daniela OLTEANU



Anexa nr. 1D

la normele metodologice

Comuna Românești  
 Județul Iași  
 C.F. 4541025  
 Nr. 1875 \ 06.04.2024

- Model -

- Formular -


NOTIFICARE PREEMPTORI

- SC SEMACRO STAR SRL  
 - Loc ROMANEȘTI, IAȘI

Județul (*) <u>IASI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>113</u> din <u>05.04.2024</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>PRIMARIA ROMANEȘTI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC SEMACRO STAR, CNP/CIF RO 26260748 (\*), nr. înregistrare 422/19.28.2009 (\*\*) în calitate de ARENDAȘ, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ROMANEȘTI, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal 707415, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 05.04.2024 depusă de Pete Porocchia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 60994, nr. carte funciară 60994, nr. tarla 118 nr. parcelă 420/16 categorie de folosință ARAB/4 la prețul de 7500 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei ROMANEȘTI, județul IASI.

Primar,  
ISCU STEGARU  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S. Secretar primărie,  
Daniela OLTEANU  
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.