



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ROMÂNEȘTI**

---

primariaromanesti@yahoo.com; tel.: 0232.323.800/ fax: 0232.323.871 www.comuna-romanesti.ro

---

Nr. 1692 /25.03.2021

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 24.03.2021, în cadrul ședinței de întrunire a Comisiei Locale de Fond Funciar, care a avut loc în sala de ședințe din sediul Primăriei comunei Românești, începând cu ora 10:00, conform Dispoziției de convocare a primarului comunei Românești, județul Iași, nr.50/19.03.2021.

Ședința de constituire a Comisiei Locale de Fond Funciar este convocată în baza Ordinului nr.19/22.01.2021 emis de Instituția Prefectului Județului Iași.

La ședință participă un număr de 6 membri din cei 8 membri validați.

Reprezentării Comisiei Locale:

- Ioan Stegariu – primar – președinte, prezent
- Daniela Olteanu – secretar general comună – secretar, prezent
- Neculai Ciolan – viceprimar – membru, absent
- Tanța Hulubei – referent – membru, prezent
- Violeta Ștefania Zaharia – ing. agronom – membru, prezent
- Ioan Ghemeș – rep. prop. – membru, prezent
- Mihai Anton – rep. prop. – membru, prezent
- Petru Ignat – rep. prop. – membru, absent

Se constată că prezenta comisie, față de numărul membrilor ce participă la ședință, este întrunită în condițiile legii, putând adopta hotărâri cu majoritate simplă.

Ordinea de zi a ședinței, a fost stabilită potrivit convocatorului nr.1593/19.03.2021- anexă la Dispoziția primarului nr.50/19.03.2021.

În cadrul ședinței de astăzi, au avut loc dezbateri, după cum urmează:

- Referitor la cererea petenților Cordon Constantin și Cordon Costel-Silviu, relativ la T.P. nr. 118377/08.05.2000.

În fața comisiei se prezintă, reprezentantul convențional, avocat - Hrib Dana, din cadrul Baroului Iași, desemnată de petenții Cordon Constantin și Cordon Costel-Silviu, cu delegație depusă la dosar – seria IS/601082/2018, în vederea rectificării titlului de proprietate nr.118377/08.05.2000, conform Sentinței civile nr.13998/2018 a Judecătoriei Iași, definitivă prin decizia Tribunalului Iași nr.3005/2019.

Specialistul cadastru al CLFF Românești, învederează că Planul de amplasament și delimitare al imobilului, cât și Planul de încadrare în tarla, realizate în anul 2017, de către

specialistul în măsurători Surugiu Gabriel, nu corespund cu Planul de amplasament și delimitare al imobilului, la momentul actual.

Apărătorul ales al petenților, învederează comisiei obligativitatea responsabilităților dispozițiilor judecătorești, prin care s-a dispus CLFF Românești, să soluționeze cererea de rectificare a titlului de proprietate cu privire la încadrarea cadastrală, precum și întocmirea unei noi fișe de punere în posesie pentru suprafața de 9900 mp.

- Referitor la îndeplinirea dispozițiilor din Ordinul Prefectului nr.400/2004.

Secretarul CLFF învederează cu privire la îndeplinirea atributului prevăzut de art.28 din H.G. nr.890/2005, privind suprafața de 38 ha, teren Islaz atribuit în proprietatea privată a UAT Românești prin Ordinul Prefectului nr.400/2004, prezentând comisiei un referat, în acest sens, constatându-se următoarele:

- În vederea îndeplinirii atributului stabilit în competența prezentei Comisii prin dispozițiile art. 28 din HG nr.890/2005, cu modificările ulterioare, potrivit cărora comisiile comunale, în paralel cu *stabilirea dreptului de proprietate pentru persoane, vor stabili și suprafața islazurilor comunale* care se formează și din *suprafața provenită din islazurile care au fost transmise unor unități de stat prevăzute la art. 44 din Legea nr.18/1991*, precum și pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordinului Prefectului nr.400/2004, astfel cum s-a dispus prin Adresele Instituției Prefectului nr.395/2020, cu referire la Adresa ADS nr.60.413/2020, **se impune a se efectua, în condițiile legii, constituirea documentației necesare finalizării procesului de restituire a terenului agricol în suprafață de 38 ha – categoria islaz, bun imobil atribuit în domeniul privat al Comunei Românești prin Ordinul nr.400/2004, preluat și transmis în administrarea GAS Movileni prin Decizia Sfatului Popular Regional Iași nr.1135/1963.**
- În acest scop, Comisia va solicita, pe baza de adrese, relații și documente, înscrisuri, certificate, hotărâri s.a., date și informații relevante și necesare, de la: Instituția Prefectului Județului Iași, ADS – Reprezentanta Iași, Direcția Județeană a Arhivelor Naționale Iași, OCPI Iași, SC Agromixt SA, Comisia Județeană Iași de Fond Funciar și orice alte instituții și entități, în vederea realizării atributului Comisiei.
- În același scop, Comisia va efectua demersurile legale pentru identificarea, delimitarea, măsurarea și individualizarea terenului agricol în suprafață de 38 ha – vizat de prevederile Ordinului nr.400/2004, precum și demersurile necesare stabilirii posesorului/detentorului precar actual al suprafeței de islaz ori a celor anteriori.
- De asemenea, Comisia va solicita întocmirea unor referate de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Românești, privind aplicarea Prevederilor Ordinului nr.400/2004, inclusiv, înscrierea supraf.de 38 ha teren – conform Ordinului și art 28 alin 2 din HG nr.890/2005, în Anexa corespunzătoare, conform legislației specifice, în material fondului funciar.
- Totodată, Comisia urmează a proceda la convocarea la lucrările Comisiei, în vederea solicitării de lămuriri și explicații, a tuturor persoanelor, a reprezentanților legali ai societăților comerciale/instituțiilor publice și ai tuturor entităților, pentru a oferi date, informații și a pune la dispoziție documente, în vederea îndeplinirii atributului sus-menționat și a finalizării

procedurii, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.400/2004 și va întreprinde, în condițiile legii, orice alte demersuri necesare și oportune.

- Referitor la solicitarea petentului Grosu Mihai, care a solicitat suplimentarea ordinii de zi, cu cererea sa vizând punerea în posesie, conform anexei de validare nr.28 de la Legea 1/2000 cu suprafața de 7.00 ha, și anexei de validare 2a la Legea 18/1991 cu suprafața de 10.00 ha, petentul fiind de acord cu propunerea făcută.
- Privind cererea petentei, Gagea Ana, moștenitoare a defunctului Gagea V. Gheorghe, spre soluționarea dosarului pentru emiterea titlului de proprietate conform anexei 3 la Legea 18/1991, s-a stabilit propunerea în scris printr-o adresă, în care i se va prezenta petentei oferta cu planurile din suprafețele rezervă ale C.L, pentru punerea în posesie a unei diferențe de 1.93 ha. Petenta este de acord urmând să fie convocată ulterior, în fața comisiei.
- Relativ la cererea petentului Ionescu Nicolae, moștenitor al lui Mărgineanu Gh. Constantin, drept răspuns la invitația CLFF – se prezintă soția acestuia, pentru dezbaterea problemei cu suprafața de teren deținută în titlul de proprietate nr.118307, față de ceea ce deține în realitate. Se stabilește soluționarea cererii într-o ședință următoare, după întocmirea planurilor cu suprafețe rezervă aflate la dispoziția C.L Românești.
- Prin prezentarea domnului Gurzum Vasile, moștenitor al lui Gurzum Alexandru, la ședința CLFF, s-a propus emiterea titlului de proprietate în suprafață de 1.80 ha, conform anexei de validare 2a la Legea 18/2000.
- S-a confirmat amplasarea suprafețelor din anexele de validare, nr.3 la Legea 18/1991 pe numele Roșu C. Neculai cu suprafața de 1.85 ha și anexa de validare 2a la Legea 18/1991 pe numele Roșu T. Maria, cu suprafața de 1.22 ha. Fiind a fi puse în posesie după finalizarea delimitării hotarului cu UAT Dumești.
- S-a confirmat amplasarea suprafeței de 1.00 ha în Podiș Manafu, conform anexei de validare la Legea 1/2000, pe numele Irimia I. Costache.
- În vederea emiterii titlului de proprietate pe numele Ungureanu C. Grigore, conform anexei de validare 2a, cu suprafața de 2.69 ha, la Legea 18/1991, s-a propus spre soluționare întocmirea unui titlu de proprietate pe o suprafață de 1.70 ha, în aria UAT Românești, iar diferența de 0.99 ha, rămasă de pe anexa 2a Avântu, să fie transferată pe anexa 2a Dumești.
- S-a stabilit întocmirea unei fișe cu suprafețele de teren aflate în rezerva primăriei comunei Românești, județul Iași, de către specialistul în măsurători al CLFF, pentru a face oferta în scris, spre punere în posesie a domnului Timofte Ștefan, cu suprafața de 10.00 ha, conform anexei 3, la Legea 247/2005.

La ședința de astăzi, de întrunire a CLFF Românești, județul Iași, au participat la cerere cât și la invitația noastră, următoarele persoane: avocat Hrib Dana, Grosu Mihai, Gagea Ana, soția domnului Ionescu Nicolae, Gurzum Vasile.

Membrii CLFF Românești au luat la cunoștință întocmirea dosarelor de rectificare pe numele Picioroagă Elena și Arvinte Gh. Paulina, de către colectivul de lucru, în vederea trimiterii acestora către O.C.P.I. Iași.

Având în vedere prevederile art.27 din legea nr.18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale legii nr. 165/2013 (actualizată la data de 3 iulie 2015), privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire , în natură sau prin echivalent , a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România , cu modificările și completările ulterioare, i s-a pus în vedere responsabilului departamentului de fond funciar, întocmirea documentelor necesare, pentru realizarea dosarelor, care vor fi înaintate către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – O.C.P.I. Iași.

Drept pentru care s- a încheiat prezentul proces – verbal .

Comisia locală,

Ioan STEGARIU, președinte  
Daniela OLTEANU, secretar

